



## Nueva andalucía - Квартира



1

спальни



1

В ваннных комнатах



35

Площадь (m<sup>2</sup>)



35

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Бассейн

**185 000 €**

(EUR €)

## ВОЗМОЖНОСТЬ! Недавно отремонтированная студия (2022) в Алохе

ВОЗМОЖНОСТЬ! Недавно отремонтированная (2022 г.) студия в Алохе с окупаемостью инвестиций примерно 7-10%!

Готовые к заселению, просторные жилые помещения с кроватью, ванной комнатой (с душем) и оборудованной кухней. Оснащен современной бытовой техникой и дополнительными функциями, такими как светодиодные светильники, электрические жалюзи, полы с подогревом в ванной комнате, кондиционер, встроенный шкаф и оптоволоконное соединение.

Расположен в частном закрытом комплексе с 24-часовой охраной, бассейном и красивыми садами. В нескольких минутах ходьбы от ресторанов, продуктовых магазинов и клубов у



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



бассейна и всего в 5 минутах езды от оживленного Пуэрто Бануса!

Эта студия может стать отличной инвестицией или домом для отдыха со всем необходимым, таким как Wi-Fi, вода и электричество.

Коммунальные платежи € 1,080 /год ( € 90 /месяц )

Налог на мусор € 80 /год

Сборы IBI € 250 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- близость: гора, Поле для гольфа, ресторан, Открытое поле, Schools
- год постройки: 1974
- лифт
- Тихое расположение
- меблированный
- бассейн
- сад
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: запад



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)