



Nueva andalucía - Вилла



 3	 2	 120	 172		695 000 € (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)	Бассейн	

Потрясающий недавно отремонтированный таунхаус, выходящий на южную сторону, в Лос-Альгарробос

Представляем потрясающий недавно отремонтированный таунхаус, выходящий на юг, в Лос-Альгарробос, Новая Андалусия, расположенный в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной. Эта исключительная недвижимость предлагает захватывающий вид на поле для гольфа Aloha на первой линии и находится всего в нескольких минутах езды от различных местных достопримечательностей, Пуэрто Бануса и пляжей.

Таунхаус имеет открытую планировку с красиво обставленной гостиной, потрясающей кухней, оборудованной высококлассной техникой, и столовой с изготовленным на заказ винным погребом. Первый этаж также включает в себя две гостевые спальни с общей ванной комнатой и выходит на крытую террасу с обеденной зоной на свежем воздухе и прямым



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



выходом в общие сады.

На втором этаже вы найдете главную спальню с собственной террасой с прекрасным видом на поле для гольфа Aloha, а также дополнительную большую террасу с барбекю, идеально подходящую для развлечений и ужина на свежем воздухе. В отделке дома использованы исключительно высококачественные материалы, что обеспечивает обновленное внутреннее пространство, которое необходимо увидеть, чтобы в полной мере оценить.

В дополнение к пышным общим садам, комплекс также предлагает бассейн, теннисный корт и корт для игры в падел. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность стать владельцем роскошного таунхауса в отличном месте, идеально подходящем как для первичного, так и для вторичного проживания.

Коммунальные платежи € 3,060 /год (€ 255 /месяц)

Налог на мусор € 180 /год

Сборы IBI € 881 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде за любыми вопросами или информацией, которые могут у вас возникнуть об этой недвижимости.

Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: 2023
- вид: Вид на гольф, Вид на горы, Вид на сад
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- Private Parking
- Шкафы
- бассейн
- сад
- Терраса : 30
- Двойное остекление
- Барбекю, Новый
- балкон
- Communal Parking
- меблированный



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)