



## San pedro de alcántara - Таунхаус



2

спальни



1

Ванных комнатах



127

Площадь (m<sup>2</sup>)



110

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

**249 995 €**

(EUR €)

### Редкая жемчужина в самом сердце города Сан-Педро полностью реформированный таунхаус с 2 спальнями

Красивый недавно отремонтированный дом с 2 спальнями, полный характера и идеально подходящий для отдыха или семейной жизни. Сан-Педро - традиционный испанский город, полный жизни и со всеми удобствами, которые вам могут понадобиться. Рядом с Пуэрто Банус, это идеальное место, чтобы насладиться всем, что может предложить Марбелья.

Приятный 20-минутный путь от отеля, и вы находитесь на пляже и Пасео Маритимо (променад Марбелья).

Доступ к собственности с улицы в просторный вестибюль с туалетом и шкафом для хранения и входной дверью в большой уютный лаундж с дровяным камином и закрытой открытой



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



террасой. Доступ из гостиной на отдельную обеденную кухню с серыми шейкерами и столешницами Silestone. Это центр дома со многими характерными чертами и большим количеством места для хранения.

Просторный мастер-люкс со сводчатым потолком и встроенными шкафами имеет прямой доступ к современной ванной комнате с ванной и отдельным душем. Вторая спальня с двуспальной кроватью имеет балкон Juliette и террасу хорошего размера с приятным видом на город.

Эта реформа, спроектированная архитектором, максимизировала доступное пространство для создания просторного, веселого и стильного дома. В доме есть новые ванные комнаты, кухня, электричество и сантехника. Также новые ламинированные полы повсюду и новые двойные стеклопакеты и тенты из ПВХ.

-----  
Налог на мусор € 93 /год  
Сборы IBI € 363 /Год  
-----

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде по любым вопросам или информации, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- близость: Покупка, Farmácia, Public Transport, Schools
- Терраса : 17
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: юг, восток
- меблированный
- камин
- год постройки: Pre 1970
- Полом: 2
- Центральное расположение
- Терраса



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)