



## El paraiso - Квартира



2

спальни



2

Ванных комнатах



82

Площадь (m<sup>2</sup>)



64

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

189 000 €

(EUR €)

## Солнечная квартира с садом на первом этаже, расположенная в востребованной урбанизации

Эль-Параисо-Альто - это район выдающейся природной красоты и спокойствия.

Коммунальные сборы: € 2,640 /Год ( € 220 /месяц )

Мусор: Налог € 35 /Год

Сборы IBI: € 350 /год

Сообщество Cortes Del Golf Benahavis постоянно выбирается профессионалами отрасли в качестве рекомендуемого варианта для гольфа и жилья, спроектированного в выдающихся тропических садах, и предлагает прямой доступ из сообщества Cortes Del Golf на знаменитое 18-луночное поле для гольфа El Paraiso Alta.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Из прихожей во дворе спроектирована кухня в андалузском стиле с удобно открытым окном, выходящим на гостиную и сказочные тропические пальмовые сады. Традиционный лаундж/столовая открытой планировки предлагает выход на впечатляющую просторную террасу для обеда и отдыха.

Главная спальня располагает собственной ванной комнатой. Еще одна спальня с двуспальной кроватью с видом на тропические пальмы и прилегающая просторная гостевая ванная комната с ванной.

Примечательный входной двор расположен у входных ворот собственности, которые могут быть включены в квартиру.

Для интерьера отеля требуется ремонт и модернизация.

Прямой доступ к зеленому полю для гольфа El Paraiso Alta с гольф-багги и парковки местного жителя с просторными парковочными местами для владельцев и гостей.

Безукоризненно ухоженные тропические пальмовые сады и впечатляющий бассейн с водопадом Гольф, спроектированные в характерных цветочных андалузских садах и кафельных дорожках, изысканно украшающих сообщество во всем.

Отличная возможность приобрести одноуровневую квартиру на первом этаже со сказочной обеденной террасой и живописным садом в El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

Требуется ремонт / Цена отражает внутреннее состояние.

В отеле El Paraiso Golf Club House работает ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытые круглый год.

В шести минутах езды от изысканных пляжей и Пасео Косталиты, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club и Bel Air Commercial Center, предлагающих основные услуги и отличный выбор ресторанов.

В нескольких минутах езды от Эстепоны, Марбельи, Золотой Мили и Пуэрто Бануса. 24-часовая охрана роуминга на входе в El Paraiso Alta Benahavis

**\*МЕБЕЛЬ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ**

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде по любым вопросам или информации, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

**\*\* ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ АГЕНТСТВА**



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- Шкафы
- близость: гора, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, Farmácia, Schools
- год постройки: 1984
- вид: Вид на поле, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Тихое расположение
- гараж
- бассейн
- сад
- Пол: 1
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: юг
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)