



## Benahavís - Квартира



2

спальни



2

Ванных комнат



202

Площадь (m<sup>2</sup>)



157

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

299 000 €

(EUR €)

### Потрясающий двухуровневый пентхаус с видом на море

«PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB — это урбанизация мечты, расположенная на побережье Коста-дель-Соль в муниципальном районе Бенахавис, всего в 10 минутах от пляжа и зон отдыха, которыми изобилует этот район, и в 15 минутах от Пуэрто Бануса.

В урбанизации есть несколько открытых бассейнов и крытый бассейн, который поддерживает температуру воды в течение всего года от 26 ° до 28 °.

В отеле есть тренажерный зал, два корта для сквоша, несколько площадок для паддла, тенниса и баскетбола, а также спа-центр с джакузи и сауной.

Общественные сады дают вам ощущение благополучия и качества жизни, а во всех местах



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



общего пользования есть удобства для доступа инвалидных колясок, даже в бассейнах, в которых есть специальные краны, обеспечивающие доступ людей с ограниченными физическими возможностями.

Двухуровневая квартира была недавно отремонтирована и состоит из гостиной-столовой с кухней, балконной террасы и большой спальни с ванной комнатой.

Двухуровневый этаж состоит из гостиной, спальни с большой ванной комнатой и террасы с видом на море.

В стоимость входит парковочное место с кладовой, а также возможность подзарядки электромобиля.

Приезжайте в гости, и вы убедитесь в качествах и преимуществах, которые предлагает вам эта урбанизация».

#### РАСХОДЫ НЕДВИЖИМОСТИ.

Коммунальные платежи €3,156 /год ( €263 /месяц )

Налог на мусор €18 /год

Сборы IBI €487 /год

#### ЗАПРОСЫ.

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- год постройки: 2005
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Двойное остекление
- Тренажерный зал
- Панорамные виды
- Парковка
- меблированный
- Шкафы
- близость: гора, Поле для гольфа
- джакузи
- Терраса : 45
- лифт
- Тихое расположение
- Барбекю, Новый
- Солнечная ориентации: запад
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)