



## Nueva andalucía - Moradia



 **6** Quartos  
 **9** Casas de banho  
 **1176** Área (m<sup>2</sup>)  
 **2764** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**12 000 000 €** (EUR €)

### Aninhado no alto do Mar Mediterrâneo fica um retiro atemporal inspirado na arquitetura tradicional ibizana

Localizado na prestigiada comunidade de La Cerquilla em Nueva Andalucia, com vistas deslumbrantes de vários campos de golfe, La Concha e o mar. O bairro mais exclusivo de Nueva Andalucia, com propriedades espetaculares todas situadas em uma comunidade fechada e perto de todas as comodidades, Puerto Banus com seu estilo de vida 24/7, incluindo boutiques de luxo, restaurantes, vida noturna, proximidade com a praia e marbella.

Com mais de 1.000m<sup>2</sup> de construção, situado em um terreno que mede 3.000m<sup>2</sup>, esta extraordinária vila possui luxo que não pode ser encontrado em nenhum outro lugar em Marbella.

Os novos proprietários podem desfrutar de uma piscina coberta com sauna a vapor e infravermelho,



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



bem como uma jacuzzi, pod frio, academia, bodega, sala de projeção, sala de jogos, sala de massagem, sala de relaxamento e uma sala glam que inclui um cabeleireiro e uma estação de maquiagem.

O nível principal oferece 6 quartos e 7 banheiros, uma grande cozinha gourmet, sala de jantar, sala de TV e uma sala de estar espaçosa com vista para o jardim imaculado. Os terrenos lindamente manicures apresentam um amplo pátio com piscina infinita, grupo de assentos flutuantes e casa de sinuca.

Embora a propriedade ofereça áreas de entretenimento únicas para moradores, hóspedes, crianças e famílias, a casa ainda proporciona uma profunda sensação de relaxamento dentro de seu próprio refúgio pacífico, um contraste com o mundo lá fora, com design e ambientes que proporcionam calma e harmonia.

Um milênio de arte, arquitetura e engenharia sob um mesmo teto.

Uma propriedade extremamente rara que deve ser experimentada!

Inquéritos!

Para quaisquer perguntas ou mais informações sobre este retiro atemporal, não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável de profissionais, a qualquer hora do dia.

Estamos aqui para ajudar!



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jacuzzi
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Domótica
- Licença turística
- Área de estacionamento
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Rega automática
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Terraço
- Garagem



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)