



## Sierra blanca - Moradia



 **7** Quartos  
 **9** Casas de banho  
 **1621** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3806** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**10 900 000 €**  
(EUR €)

## Mansão espetacular e terrenos em Sierra Blanca, as Colinas beverly de Marbella!

Esta magnífica mansão está localizada em um pequeno e prestigiado condomínio fechado composto por apenas 7 vilas.

O local é único como é tão próximo de tudo, mas ainda tem a atmosfera do seu próprio paraíso - juntamente com suas vistas panorâmicas.

Há segurança 24 horas, o que significa que só é acessível a moradores e hóspedes, tornando-o muito privado. Um impressionante portão do século XVIII dá acesso ao pátio, pavimentado com pedras de uma antiga estrada romana. Você entra na casa por uma grande porta de madeira espetacular e chega no hall de entrada que tem uma vista da varanda do primeiro andar.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma janela do telhado permite que a luz natural encha a sala. Uma bela escadaria chiselled de um bloco de mármore leva tanto aos andares inferior e superior. Naturalmente, um elevador também é instalado como uma alternativa à escadaria. No andar superior, há 3 quartos grandes e um grande salão que poderia ser convertido em um quarto.

Todas as suítes de quarto possuem banheiros e um grande closet é acessível a partir do quarto principal. Cada quarto também possui uma varanda privativa da qual as vistas panorâmicas podem ser apreciadas. O átrio no centro da casa também traz ar leve e fresco para a propriedade.

No piso principal, você encontrará um salão de jantar separado, uma sala de estar de grande porte, um escritório adicional e uma cozinha espaçosa. O átrio com sua charmosa exposição de água é acessado neste piso e a sala de estar leva ao jardim exuberante com muita privacidade e novamente belas vistas panorâmicas. Ao lado da longa piscina há uma casa de piscina separada com espaço para jantar, banheiro e camarim.

O nível inferior oferece um cinema, uma bodega e uma sala de jogos/piscina. Além disso, um apartamento separado de hóspedes/funcionários com entrada própria é neste nível.

A casa foi construída com os materiais e soluções mais requintados. Um queimador de pelotas fornece água quente em combinação com energia solar que ajuda a manter os custos de energia à distância.

### Inquéritos!

Para quaisquer perguntas ou mais informações sobre esta Mansão Espetacular e Terrenos, não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável de profissionais, a qualquer hora do dia.

Estamos aqui para ajudar!



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Escolas
- Condomínio fechado
- Adega
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Mobilado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Com estacionamento
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Licença turística



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)