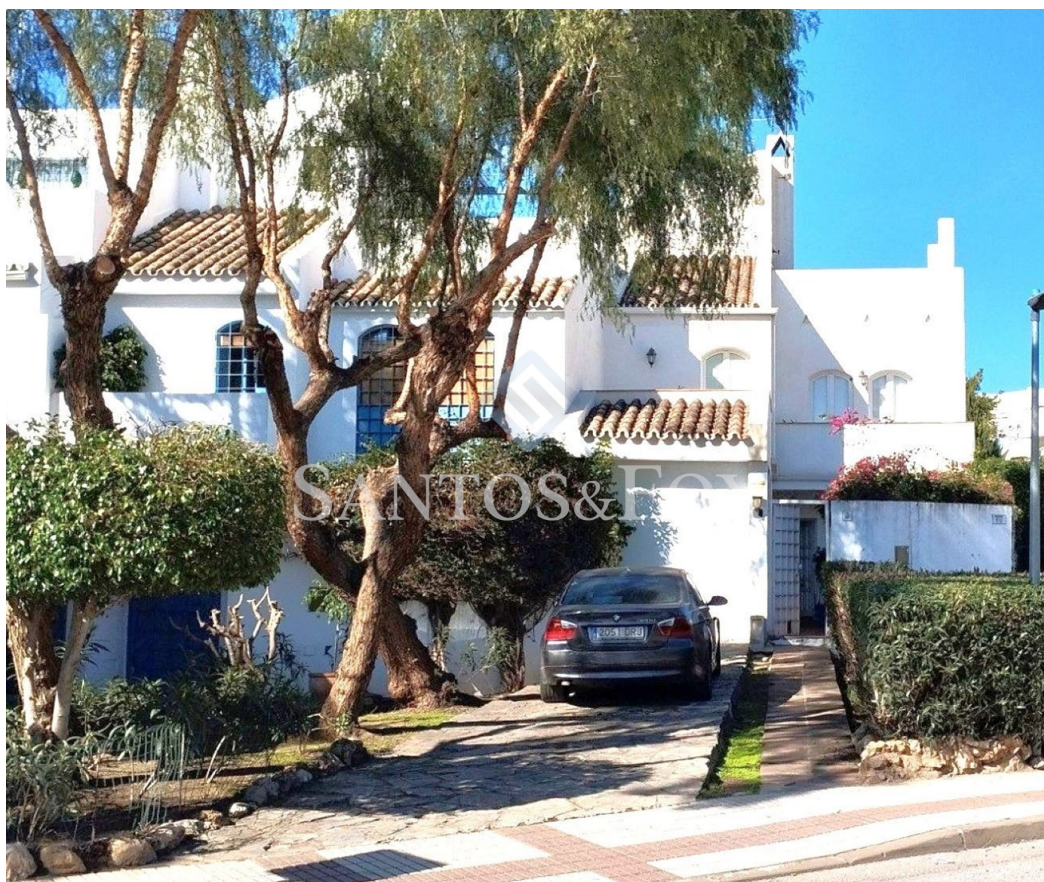




Nueva andalucía - Moradia em Banda



4

Quartos



4

Casas de banho



198

Área (m²)



248

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

530 000 €

(EUR €)

Elegante moradia na prestigiada Nueva Andalucía

Descubra uma excelente oportunidade de investimento na cobiçada Nueva Andalucía de Marbella, onde o luxo encontra a conveniência. Esta moradia de três andares, situada a poucos minutos de boutiques chiques, restaurantes gourmet e comodidades vibrantes, coloca você a apenas 10 minutos de carro das areias douradas da Costa del Sol.

Com um layout versátil em três níveis iluminados pelo sol, esta residência oferece áreas de estar espaçosas projetadas para a vida familiar moderna. Embora funcional em seu estado atual, a propriedade apresenta uma rara tela em branco para transformação - ideal para infundir estilo contemporâneo e elevar seu valor por meio de reformas personalizadas.

O coração da casa fica no andar principal, onde uma sala de estar arejada se abre perfeitamente para um pátio sereno, perfeito para reuniões ao ar livre ou noites tranquilas. Suba ao solário da



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cobertura para aproveitar as vistas panorâmicas e o famoso sol de Marbella, criando um refúgio idílico para relaxar ou se divertir.

Com estacionamento dedicado, acesso a piscinas comuns e amplo espaço para hóspedes, esta casa atende igualmente a famílias e àqueles que procuram um espaçoso refúgio de férias.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 1.404 /ano (€ 117 /mês)

Taxas IBI € 1.400 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Terraço (m2): 50
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Área de estacionamento
- Ano construção: 1984
- Com estacionamento
- Terraço
- Garagem



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)