



Nueva andalucía - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **120** Área (m²)
 **135** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

520 000 €
(EUR €)

Lindo apartamento localizado em uma das áreas mais exclusivas de Marbella

Lindo apartamento localizado em uma das áreas mais exclusivas de Marbella, a chamada urbanização Magna Marbella, que possui amplas áreas de lazer e áreas de descanso.

Este elegante apartamento tem dois quartos, um com jacuzzi e outro com duche. A cozinha está totalmente mobilada. A sala de estar é bastante espaçosa, luminosa e tem acesso a um terraço onde pode desfrutar de amanheceres inesquecíveis. Uma casa muito arrumada com pisos recém-polidos.

A propriedade dispõe de piso em mármore, ar condicionado quente/frio, piso radiante e vem com um lugar de estacionamento na garagem subterrânea e uma arrecadação. O complexo Magna Marbella



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oferece três piscinas exteriores e um enorme jardim tropical bem cuidado, sistema de câmaras de vigilância e serviço de segurança 24 horas para garantir a segurança e tranquilidade dos seus proprietários.

O campo de golfe Magna Marbella e o conhecido restaurante Magna Café estão localizados no sopé do complexo.

A apenas 5 minutos de carro de Puerto Banús e da praia. Os melhores campos de golfe de Marbella: Las Brisas Golf, Aloha Golf e Los Naranjos Golf, bem como todos os serviços da Nueva Andalucía estão nas proximidades.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 2.580 /ano (€215 /mês)

Imposto sobre o lixo € 185 /ano

Taxas IBI € 1.150 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Campo golfe
- Ano construção: 2004
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Terraço
- Garagem
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 15
- Arrecadação
- Elevador
- Área de estacionamento
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)