



## Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **129** Área (m<sup>2</sup>)  
 **211** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**955 000 €**  
(EUR €)

### Charmoso apartamento térreo com jardim no complexo Azahar de Marbella

Charmoso apartamento térreo com jardim no complexo Azahar de Marbella, com vista panorâmica do Mar Mediterrâneo e fairways de golfe. Em perfeitas condições, esta unidade de canto oferece privacidade extra e uma área de jardim maior.

O apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho foi construído com padrões elevados, apresentando um design elegante e moderno com materiais de alta qualidade. Inclui uma área de estar e jantar, uma cozinha em plano aberto, quartos espaçosos, casas de banho modernas e um grande terraço com acesso directo ao jardim.

O apartamento beneficia de luz natural abundante através de janelas panorâmicas. As comodidades



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



adicionais incluem um grande depósito e estacionamento subterrâneo. Azahar de Marbella é um empreendimento contemporâneo em Nueva Andalucía, que oferece 42 apartamentos e coberturas de alta qualidade.

Os residentes desfrutam de instalações como piscina, spa, sauna, banho turco, jacuzzi, academia e jardins comuns. Localizado no prestigiado Golf Valley, fica perto de vários campos de golfe e a uma curta distância de carro das comodidades de Nueva Andalucía e Puerto Banús. Ideal para quem procura uma casa moderna e tranquila.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias 4.200 € /ano ( 350 € /mês )

Taxas IBI € 1.400 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2018
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Terraço
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)