



## Nueva andalucía - Penthouse



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **160** Área (m<sup>2</sup>)  
 **220** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**995 000 €**  
(EUR €)

### Charmosa cobertura duplex renovada virada a sul

Cobertura duplex totalmente renovada no mercado e totalmente renovada com 4 quartos e 3 banheiros com acabamento do mais alto padrão, localizada em um condomínio fechado privado no movimentado bairro de Aloha.

Esta deslumbrante propriedade dispõe de 160m<sup>2</sup> de espaço interior com um extenso terraço de 60m<sup>2</sup>. E é uma pequena piscina privada! No topo, possui belas vistas para o mar e para o jardim.

A propriedade tem uma grande sala de jantar/estar em plano aberto no primeiro andar, completa com 2 quartos e 1 casa de banho.

No último andar, a propriedade dispõe de 2 quartos principais completos com banheiros privativos, guarda-roupas grandes e vistas de tirar o fôlego das janelas dos quartos.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Possui muita luz natural, roupeiros embutidos em todos os quartos e holofotes de teto elegantes instalados por toda parte. A cozinha vem totalmente equipada com uma rica cor de noqueira e armários sem puxadores. O apartamento está totalmente mobiliado com uma mistura de móveis de estilo moderno / elegante.

Localizado em uma das áreas mais procuradas, bem na porta do Aloha Golf Club, a 1 minuto a pé da faculdade Aloha e a 5 minutos de carro de Puerto Banus.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 4.296 /ano ( € 358 /mês )

Taxa de lixo € 17 /ano

Taxas IBI € 929 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)