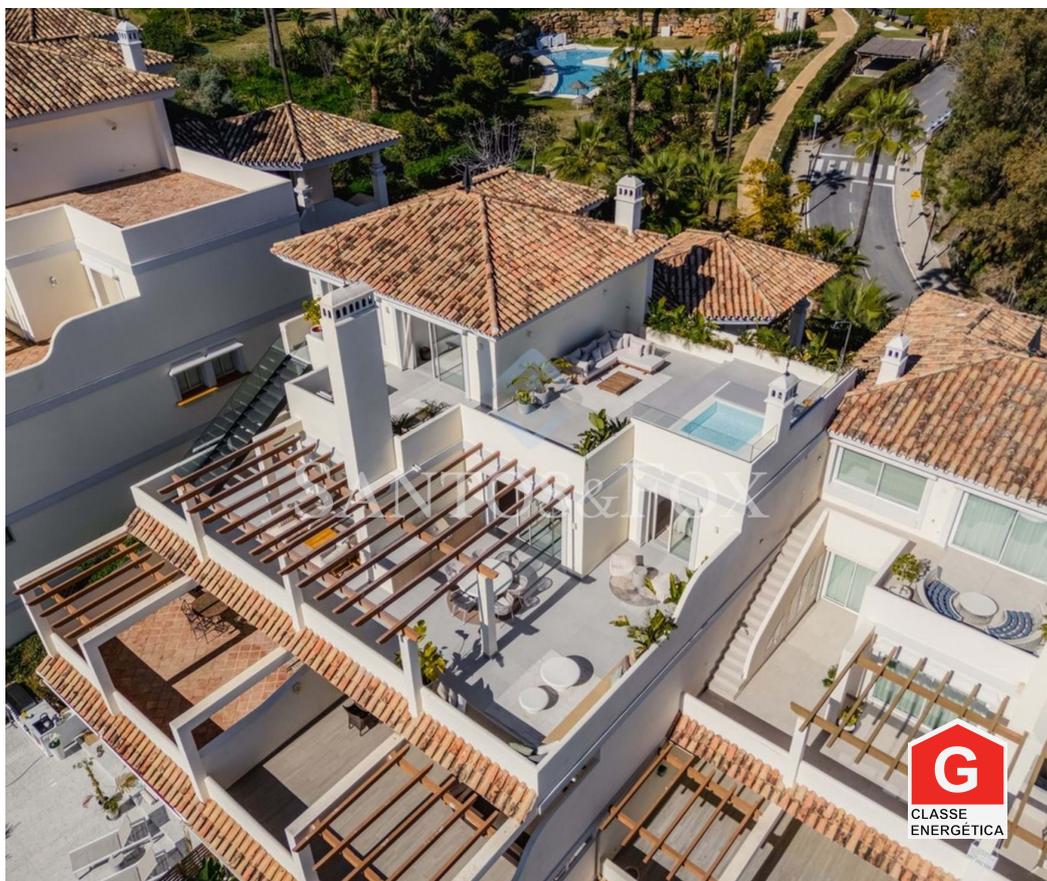




## Nueva andalucía - Moradia em Banda



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **386** Área (m<sup>2</sup>)      **205** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **2 380 000 €** (EUR €)

### Impressionante cobertura duplex que incorpora o luxo de viver em Marbella

Apresentamos o Belvederes 2E, uma impressionante cobertura duplex que incorpora o luxo de morar em Marbella. Com três quartos espaçosos e três casas de banho contemporâneas, todas equipadas com piso radiante, esta propriedade garante um conforto inigualável. Os espaços abertos são ideais para entretenimento, realçados por carpintarias de madeira clara que trazem calor e sofisticação ao design.

A cozinha é o sonho de qualquer chef, equipada com eletrodomésticos Miele de última geração e torneiras da série VAIA da Dornbracht, combinando perfeitamente estilo e funcionalidade. Saia para o seu terraço privado e desfrute do estilo de vida mediterrâneo com a sua própria piscina.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Para maior comodidade, a propriedade inclui duas vagas de garagem, duas vagas adicionais para carrinhos de golfe e um depósito. Localizado em uma área privilegiada com vistas deslumbrantes e comodidades excepcionais, o Belvederes 2E oferece uma oportunidade única de aproveitar o melhor de Marbella.

Esta cobertura duplex está situada em uma localização privilegiada, com vista panorâmica do mar, montanhas e áreas circundantes. A propriedade dispõe de piscinas comuns e privadas, ar-condicionado, aquecimento central e cozinha totalmente equipada. Além disso, os residentes podem desfrutar dos benefícios de elevador, roupeiros embutidos, solário, ginásio e churrasqueira.

A propriedade está localizada com segurança dentro de um complexo fechado, oferecendo estacionamento subterrâneo e acesso a jardins comuns. Esta propriedade excepcional é ideal para residências de luxo e casas de férias na área procurada de Nueva Andalucía, Costa del Sol.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias 7.500 € /ano ( 625 € /mês )

Imposto sobre o lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 1.608 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Arrecadação
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Certificação energética: G
- Área de estacionamento



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)