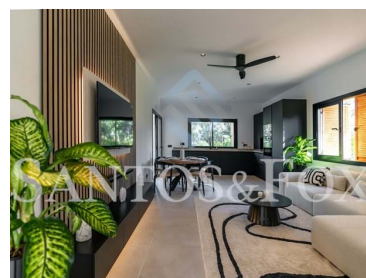
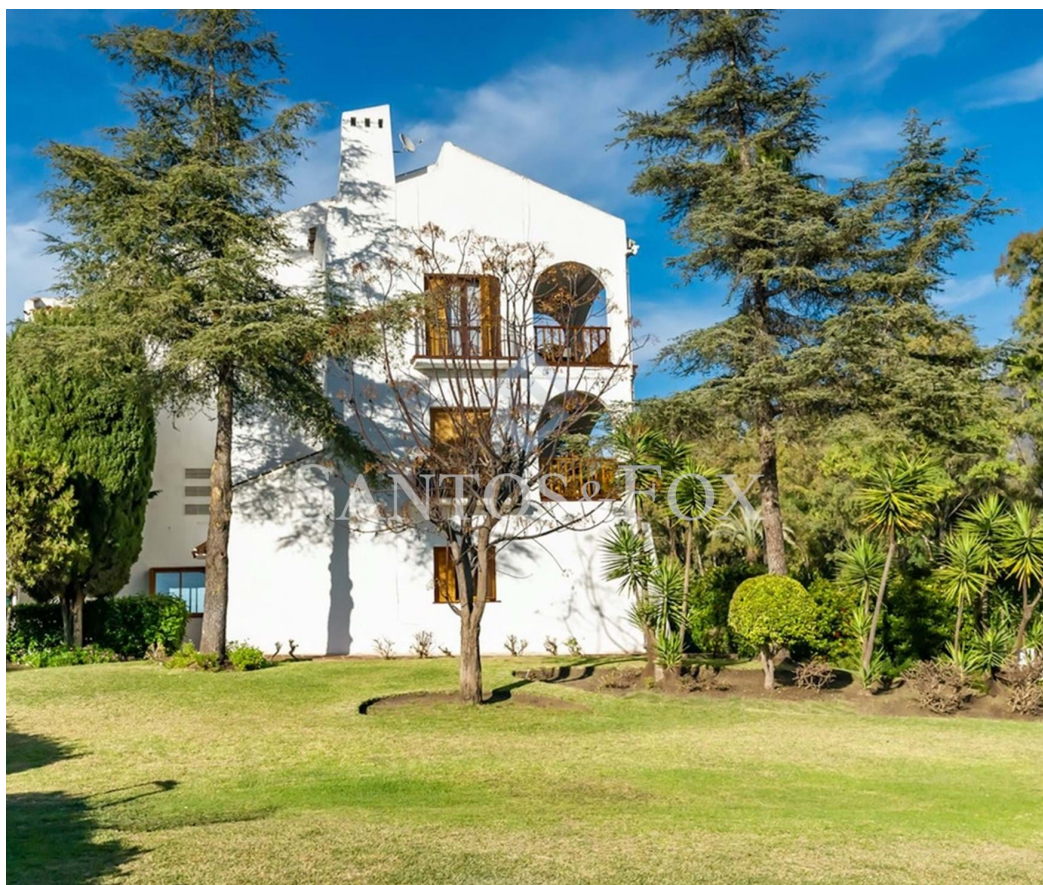




Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **124** Área (m²)
 **136** Área terreno (m²)
 Piscina

695 000 €
(EUR €)

Luxuoso apartamento totalmente renovado em Le Village

Bem-vindo a este lindo apartamento de luxo renovado situado dentro do exclusivo complexo Le Village em Nueva Andalucía, Marbella. Oferecendo uma bela mistura de elegância moderna e conforto, esta casa é perfeita para quem procura um estilo de vida sofisticado no coração da Costa del Sol.

Esta residência possui três quartos de tamanho generoso, cada um com seu próprio banheiro privativo lindamente decorado, garantindo o máximo de privacidade e conveniência. Um vestiário separado para os hóspedes aumenta a praticidade da casa. O design em plano aberto integra perfeitamente as áreas de estar, jantar e cozinha, criando um espaço luminoso e convidativo. No exterior, temos um terraço coberto privado com vista para os jardins bem cuidados e proporciona um ambiente tranquilo para refeições ao ar livre e relaxamento.

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O Le Village é conhecido por suas comodidades luxuosas e cenário idílico, oferecendo aos moradores uma experiência de vida incomparável. Duas piscinas exteriores estão situadas nos jardins, enquanto uma piscina interior aquecida, jacuzzi e sauna proporcionam relaxamento durante todo o ano. Uma elegante sala de eventos equipada com mesa de bilhar e pingue-pongue serve como um centro social para reuniões e atividades de lazer. Os entusiastas do fitness apreciarão o ginásio e o campo de ténis imaculado.

Situado no prestigiado Golf Valley, Nueva Andalucía é cercado por campos de golfe de classe mundial, restaurantes sofisticados e butikues da moda. A poucos minutos das icônicas praias douradas de Puerto Banús e Marbella, a área equilibra perfeitamente a tranquilidade com uma cena social vibrante.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 5.796 /ano (€ 483 /mês)

Taxa de lixo € 184 /ano

Taxas IBI € 763 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1984
- Terraço
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)