



## Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **160** Área (m<sup>2</sup>)  
 **200** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**960 000 €**  
(EUR €)

## Requintado apartamento de 3 quartos virado a sul para venda em Royal Banús

\*AGÊNCIAS ABSTAIN

Apresentamos este encantador apartamento de 3 quartos virado a sul para venda em Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Este complexo residencial recentemente concluído oferece apenas 16 apartamentos modernos exclusivos, uma piscina comum com área para banhos de sol e um jardim. Situado a uma curta distância a pé de todas as comodidades de Nueva Andalucía e Puerto Banus, e apenas a 8 minutos a pé da praia, esta propriedade é um achado raro.

A Praia de Puerto Banús, com a sua bandeira azul, fica a 20 minutos a pé do resort. Também está convenientemente perto de clubes de golfe, escolas internacionais, um casino, campos de padel e



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ténis, um centro comercial, restaurantes e muito mais. Marbella e Estepona estão apenas a uma curta distância de carro, enquanto os aeroportos de Málaga e Gibraltar estão a menos de uma hora de carro.

Rodeada por vegetação exuberante e propriedades luxuosas, esta propriedade de 160 m<sup>2</sup> com um terraço de 40 m<sup>2</sup> oferece um conceito de vida moderno e luxuoso. A espaçosa sala de estar com uma moderna cozinha em plano aberto totalmente equipada e área de refeições abre-se para o maravilhoso terraço, criando um espaço de estar refrescante e elegante. O apartamento tem 3 quartos serenos com roupeiros embutidos e 2 casas de banho modernas.

Oferecida em excelente estado de conservação, a propriedade dispõe de ar condicionado, elevador, vidros duplos, iluminação LED e muito mais. Com as suas comodidades modernas e localização conveniente, este fabuloso apartamento em Nueva Andalucia pode servir como residência permanente, casa de férias ou um sólido investimento imobiliário no Mediterrâneo. Quer esteja à procura de uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento imobiliário, este fabuloso apartamento em Nueva Andalucia é imperdível.

Taxas comunitárias 3 240 € /ano ( 270 € /mês )

Taxas IBI 1.466 € /ano

#### CONSULTAS!

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 40
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2018
- Vista: Vista montanha
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)