



Nueva andalucía - Apartamento



 3	 2	 160	 200			960 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Requintado apartamento de 3 quartos virado a sul para venda em Royal Banús

*AGÊNCIAS ABSTAIN

Apresentamos este encantador apartamento de 3 quartos virado a sul para venda em Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Este complexo residencial recentemente concluído oferece apenas 16 apartamentos modernos exclusivos, uma piscina comum com área para banhos de sol e um jardim. Situado a uma curta distância a pé de todas as comodidades de Nueva Andalucía e Puerto Banus, e apenas a 8 minutos a pé da praia, esta propriedade é um achado raro.

A Praia de Puerto Banús, com a sua bandeira azul, fica a 20 minutos a pé do resort. Também está convenientemente perto de clubes de golfe, escolas internacionais, um casino, campos de padel e



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ténis, um centro comercial, restaurantes e muito mais. Marbella e Estepona estão apenas a uma curta distância de carro, enquanto os aeroportos de Málaga e Gibraltar estão a menos de uma hora de carro.

Rodeada por vegetação exuberante e propriedades luxuosas, esta propriedade de 160 m² com um terraço de 40 m² oferece um conceito de vida moderno e luxuoso. A espaçosa sala de estar com uma moderna cozinha em plano aberto totalmente equipada e área de refeições abre-se para o maravilhoso terraço, criando um espaço de estar refrescante e elegante. O apartamento tem 3 quartos serenos com roupeiros embutidos e 2 casas de banho modernas.

Oferecida em excelente estado de conservação, a propriedade dispõe de ar condicionado, elevador, vidros duplos, iluminação LED e muito mais. Com as suas comodidades modernas e localização conveniente, este fabuloso apartamento em Nueva Andalucia pode servir como residência permanente, casa de férias ou um sólido investimento imobiliário no Mediterrâneo. Quer esteja à procura de uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento imobiliário, este fabuloso apartamento em Nueva Andalucia é imperdível.

Taxas comunitárias 3 240 € /ano (270 € /mês)

Taxas IBI 1.466 € /ano

CONSULTAS!

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 40
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2018
- Vista: Vista montanha
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)