



Nueva andalucía - Moradia em Banda



3

Quartos



4

Casas de banho



381

Área (m²)



237

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

695 000 €

(EUR €)

Impressionante moradia de 3 quartos em localização privilegiada em Nueva Andalucía

Esta espaçosa moradia de 3 quartos abrange três pisos, oferecendo a combinação perfeita de conforto e conveniência. Idealmente localizada no coração de Nueva Andalucía, esta casa fica a uma curta distância a pé de todos os vibrantes restaurantes, bares e lojas, estando a uma curta distância de Puerto Banús, das belas praias e de três prestigiados campos de golfe.

Como uma propriedade no final do terraço, parece uma moradia geminada, proporcionando mais privacidade e espaço. O piso térreo possui uma cozinha estendida e uma sala de jantar de dois andares e área de estar com lareira que se abre para um lindo terraço, oferecendo acesso direto a jardins comuns bem cuidados e uma piscina cintilante.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cada um dos três quartos de tamanho generoso tem o seu próprio terraço privado, perfeito para desfrutar do estilo de vida mediterrânico. O quarto do último andar possui um espaçoso terraço privativo e um terraço adicional fora do patamar com churrasqueira embutida e vistas pitorescas sobre os jardins, ideais para se divertir ou relaxar sob o sol.

As características adicionais incluem uma garagem privada, uma garagem espaçosa localizada embaixo da propriedade e a conveniência de banheiros privativos para todos os quartos e um vestiário no térreo. Esta é a casa perfeita para quem procura um estilo de vida tranquilo e vibrante em uma das áreas mais procuradas perto de Puerto Banús.

O complexo possui 46 charmosas moradias em forma de ferradura, aninhadas em torno de belos jardins maduros. El Palmeral oferece um ambiente residencial tranquilo e privado, com excelentes comodidades, incluindo duas piscinas comuns, jacuzzi exterior aquecido, bem como sauna e ginásio totalmente equipado.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 3.204 /ano (€ 267 /mês)

Taxa de lixo € 186 /ano

Taxas IBI € 1.212 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1997
- Terraço (m2): 102
- Com estacionamento
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Terraço
- Área de estacionamento
- Garagem
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)