



## Marbella - Apartamento



 2	 2	 119	 98			<b>395 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

## Descubra a vida moderna no coração de San Pedro de Alcántara

Descubra a vida moderna no coração de San Pedro de Alcántara, Marbella, com este novo apartamento de 2 quartos e 2 banheiros. Recentemente concluída, esta elegante propriedade faz parte de um empreendimento de alta qualidade com piscina comum e academia, proporcionando um espaço perfeito para relaxamento e bem-estar. Localizado no vibrante centro de San Pedro, fica a uma curta distância a pé de todas as conveniências, com uma seleção diversificada de restaurantes, cafés e lojas a poucos passos de distância.

San Pedro de Alcántara é uma cidade encantadora e animada, conhecida por sua atmosfera tradicional espanhola combinada com um ambiente cosmopolita. Do apartamento, caminhe até o popular Boulevard de San Pedro, repleto de parques, playgrounds e espaços abertos, ou siga para a bela praia de areia, novamente repleta de dezenas de restaurantes e chiringuitos de alta qualidade. A cidade também oferece atrações culturais, incluindo locais históricos, butikues e uma

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ampla variedade de opções gastronômicas, de bares de tapas a restaurantes gourmet.

No interior, o apartamento possui uma espaçosa sala de estar em plano aberto e área de jantar separada, uma cozinha totalmente equipada com despensa e uma varanda de tamanho generoso com vista para a piscina. A propriedade inclui ainda um lugar de estacionamento subterrâneo privativo e uma arrecadação de boas dimensões, garantindo fácil acesso e segurança. Com sua localização privilegiada nesta charmosa cidade e excelentes comodidades, este apartamento apresenta uma excelente oportunidade de renda de aluguel, seja para locação de longo prazo ou como aluguel do Airbnb.

### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 21
- Arrecadação
- Elevador
- Terraço
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização
- Varanda
- Área de estacionamento



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)