



## San pedro de alcántara - Moradia



7

Quartos



6

Casas de banho



467

Área (m<sup>2</sup>)

341

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

**2 700 000 €**

(EUR €)

**Apresentando uma nova no mercado uma luxuosa moradia isolada de 7 quartos / 6 banheiros localizada na comunidade de praia da linha de frente de Lorea Playa, a uma curta caminhada a oeste de Puerto Banus.**

Apresentando uma nova no mercado uma luxuosa moradia isolada de 7 quartos / 6 banheiros localizada na comunidade de praia da linha de frente de Lorea Playa, a uma curta caminhada a oeste de Puerto Banus. Esta propriedade deslumbrante possui um jardim tropical e uma piscina privada, todos a apenas 30 passos da praia, tornando-se um excelente local tranquilo para quem procura um retiro tranquilo.

O quarto principal possui banheiro privativo e terraço privativo, enquanto o quarto do último andar é em estilo loft com terraço privativo e suíte. A villa acomoda confortavelmente 10 pessoas e oferece

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



um grande porão totalmente equipado com área de estar, mesa de bilhar, bar de bebidas, quartos e banheiros.

O terraço estendido voltado para o sul oferece belas vistas das palmeiras e da vegetação circundante, tornando-o o local ideal para aproveitar o sol o dia todo. Com uma cozinha totalmente equipada, eletrodomésticos modernos e uma lavanderia, esta propriedade oferece comodidade e conforto.

Ar condicionado zoneado, piso de mármore, piso de madeira e internet de alta velocidade em toda a villa aumentam o apelo desta fantástica villa em Marbella. Cercado por hotéis, restaurantes, chiringuitos, bares e clubes de praia, não há necessidade de carro, e a propriedade fica a apenas 15 minutos a pé de Puerto Banús, ao longo do calçadão da praia.

Para além do seu próprio uso, esta propriedade é ideal para rendimentos de investimento, oferecendo uma localização tranquila na praia junto a todas as comodidades. Com o Aeroporto de Málaga a apenas 45 minutos de carro e várias vilas e cidades próximas de fácil acesso, esta villa à beira-mar apresenta uma oportunidade excepcional para quem procura um retiro luxuoso e conveniente.

Taxas Comunitárias € 2.040 /ano ( € 170 /mês )

Taxa de lixo € 186 /ano

Taxas IBI € 2.100 /ano

## INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 2004
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 65
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)