







Guadalmina alta - Moradia



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **3126** Área (m²)
 **453** Área terreno (m²)

1 399 000 €
(EUR €)

Deslumbrante 5 camas tradicional Villa em um canto tranquilo de Guadalmina com vista para o campo de golfe Guadalmina

Entrando por uma porta operada de madeira e aço, a vila sobe acima, convidando o visitante a seguir os degraus de pedra que levam à porta da frente. Uma cabeça é um terraço coberto e ladrilho que leva a um jardim da frente, com cercas de fronteira baixas e altas e uma laranjeira.

Pela porta da frente você entra em um amplo salão do qual, à direita, está localizado a cozinha e à esquerda um quarto de casal e banheiro separado com pias duplas. Movendo-se mais para dentro da propriedade você é atingido por um majestoso espaço de recepção de teto de altura dupla abrindo-se, para a esquerda, através de uma entrada arqueada para uma sala de jantar graciosa capaz de sentar confortavelmente dez para o jantar.

Do outro lado do vestíbulo, passada as portas de vidro tri-dobradas para o jardim traseiro, há uma

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



linda sala de estar designada que se aninha na parte de trás da propriedade. Um espaço tranquilo e charmoso com janelas de aspecto triplo com vista para o amplo jardim traseiro.

O térreo também possui uma cozinha longa e envolta com duas entradas, totalmente equipada com aparelhos de aço inoxidável, um grande capô extrator inoxidável sobre uma placa de indução, armários de baixo nível cobertos em uma pedra márquua cinza, uma ampla unidade de cômoda de vidro e um piso tradicional de azulejos

O salão, vestibule, sala de estar, sala de jantar, escadas, banheiro térreo e quarto todos apresentam pisos de mármore travertino colorido de mel. Na sala de estar, os controles de ar-con/aquecimento equilibram tanto o ar-condicionado no verão quanto o aquecimento da sala nos meses mais frios com aberturas em várias posições através do térreo.

A poucos passos da sala de estar está o pé de uma impressionante escada aberta de altura dupla, separada a meados da altura por um pouso "Julieta", emoldurado por um elegante metal pintado e bannister emoldurado em madeira. Subindo as escadas para o chão do porão um oásis de espaço divertido abre com uma mesa de sinuca/ sala de jogos localizada ao lado de uma sala de cinema e à direita, atrás de uma tela envidraçada, há uma grande academia e sauna totalmente equipadas.

A parede da mão esquerda da sala de cinema é composta por um obturador eletricamente operado dando acesso ao espaço da garagem de baixo.

A garagem consiste em espaço para três carros e é acessada através de uma porta operada eletricamente.

O porão também compreende um espaço de utilidade com pia, máquina de lavar e secadora. Um quarto separado abriga os cilindros de aquecimento da vila. À direita há um quarto de casal e banheiro separado com piso em mármore travertino cor de mel.

Adjacente às escadas do porão está uma grande loja que compreende prateleiras metálicas do chão ao teto atualmente com um estoque substancial de produtos de limpeza domésticos, linho duplicado, roupas de cama e toalhas usadas para atender o uso de aluguel deste imóvel muito atraente.

O jardim traseiro é alcançado através de portas de vidro tri-fold e através de uma ampla e coberta área de terraço de assentos. É colocado em grande parte no gramado, arbustos e algumas plantas altas "pássaro do paraíso". Adjacente ao terraço coberto há uma cozinha ao ar livre totalmente equipada e espaço para churrasco, outras áreas de estar e uma piscina impressionantemente grande aquecida e salgada.

Movendo-se para o andar superior através da ampla escadaria, com vista aberta sobre a área de convivência e jardim, há uma ampla área de pouso - com uma geladeira construída - que leva através de portas tri-dobradas para um espaço de madeira parcialmente canopied, perfeito para descanso do sol forte. Abrigado no terraço há um grande banho hidráulico tipo jacuzzi.

Voltando para dentro, em frente está a grande suíte master que tem um lindo terraço profundo que tem vista para o campo de golfe de Guadalmina. Ele compreende um grande quarto duplo e suíte

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ladrilho e piso de mármore de dois andares.

Do outro lado do pousado arejado, que tem um espaço embutido em mesa/escritório, estão mais dois quartos duplos separados por um banheiro familiar com pias duplas e um banho de comprimento completo e chuveiro integrado. O andar superior também se beneficia do ar condicionado e aquecimento do quarto para os meses mais frios.

Características da Propriedade



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)