



## Los arqueros - Penthouse



 1	 2	 147	 112			<b>1 100 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Impressionante apartamento de cobertura elevado em Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Impressionante apartamento de cobertura elevado em Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Esta propriedade chave na mão, ocupando uma posição elevada com vistas de tirar o fôlego que se estendem pelo campo de golfe de 18 buracos Los Arqueros até o mar Mediterrâneo e além, oferece vistas incomparáveis com uma experiência de casa dos sonhos. Recentemente convertido de uma cobertura de dois quartos em um moderno apartamento aberto de 1 quarto com muita luz natural envolvendo o interior. A propriedade possui uma espaçosa área de estar aberta com acabamentos modernos e comodidades incríveis que proporcionam o máximo conforto.

O mobiliário de alta classe totalmente mobiliado e o grande terraço com vistas deslumbrantes do



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



campo de golfe, do mar e até da costa da África fazem desta cobertura uma verdadeira joia. A cozinha moderna possui os mais recentes eletrodomésticos Siemens, e apenas as melhores marcas foram usadas em todo o apartamento, como Gessi e Villeroy & Boch. Cada detalhe foi cuidadosamente escolhido para o seu conforto e luxo. O terraço é parcialmente coberto com vidro, tornando-o perfeito para todas as estações.

Los Pinos é uma das primeiras aldeias de estilo mediterrâneo construídas no Los Arqueros Golf & Country Club por Taylor Woodrow. A urbanização possui duas piscinas comuns, uma aquecida durante todo o ano, e vista para as montanhas e o mar, cercadas por jardins tropicais paisagísticos. Completo com elevador, lugar de estacionamento privado localizado na garagem subterrânea e arrecadação.

Localizado a apenas 8 minutos de carro de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara e da praia, com todas as comodidades necessárias a 3 minutos de carro. Apenas a 5 minutos a pé, no Los Arqueros Golf & Country Club, nas proximidades, tem um restaurante, pista de bowling, sala de snooker, campos de ténis, padel e um ginásio totalmente equipado.

Esta propriedade excepcional é imperdível para quem procura luxo, conforto e conveniência em uma localização privilegiada.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 2.400 /ano ( € 200 /mês )

Taxa de lixo € 18 /ano

Taxas IBI € 607 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 35
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2023
- Licença turística
- Communal Parking
- Garagem
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 2000
- Pisos: 1
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Ginásio
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Private Parking
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)