



## Nueva andalucía - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 85 Área (m<sup>2</sup>)  
 135 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**485 000 €**  
(EUR €)

### Descubra uma joia escondida no coração de Nueva Andalucía com estas vistas deslumbrantes

Descubra uma joia escondida no coração de Nueva Andalucía com este impressionante apartamento novo à venda. Com 2 quartos e 2 casas de banho, esta espaçosa propriedade oferece uma sala de estar moderna e luxuosa, perfeita para quem procura conforto e estilo.

Entre e deixe-se receber por um interior espaçoso e luminoso, com piscina, garagem e um belo jardim. O apartamento possui uma vista deslumbrante para as montanhas e oferece uma localização tranquila e tranquila, ideal para relaxar e a apenas 15 minutos a pé de Puerto Banús e da praia.

Aprecie as belas vistas da varanda ou terraço, onde você pode aproveitar o sol e apreciar a beleza



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



circundante. Com características como ar condicionado, roupeiros embutidos e vidros duplos, esta propriedade garante o seu conforto e comodidade em todos os momentos.

Localizado em um bairro dinâmico de Nueva Andalucia, este apartamento oferece fácil acesso a uma ampla variedade de comodidades locais. Explore pontos de transporte, mercearias e restaurantes próximos, tudo a poucos passos da sua porta.

Aprecie a vibrante cena gastronômica e de bebidas, com uma variedade de restaurantes e cafés a poucos minutos de distância. Com tudo o que você precisa ao seu alcance, esta propriedade oferece uma combinação perfeita de conforto e luxo para uma experiência de vida verdadeiramente inesquecível. Não perca esta incrível oportunidade de possuir um pedaço do paraíso em Marbella.

Taxas comunitárias 1.920 € /ano ( 160 € /mês )

Taxa de lixo 200 € /ano

Taxas IBI 850 € /ano

#### CONSULTAS.

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer dúvidas ou informações que possa ter sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Private Parking
- Roupeiros
- Jardim
- Terraço (m2): 35
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)