



## Nueva andalucía - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



117

Área (m<sup>2</sup>)



132

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

620 000 €

(EUR €)

### Fantástica oportunidade de adquirir um apartamento T3 T3 completamente renovado

Este encantador apartamento luminoso dispõe de um espaçoso terraço de 15 metros quadrados e oferece 3 quartos de dimensões generosas com camas de casal, alguns dos quais com amplo espaço de armazenamento, bem como 2 casas de banho, tornando-o uma acomodação ideal para até 6 pessoas.

A propriedade está situada dentro de uma urbanização bem conservada na parte sul de Nueva Andaluçia, uma área popular com jardins e piscinas bem cuidados, e está sob vigilância 24 horas.

O quarto principal tem uma casa de banho privativa. A localização do apartamento dentro da urbanização é altamente conveniente, pois oferece acesso direto da rua sem a necessidade de subir



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



escadas ou elevadores, e fica próximo à portaria, piscinas e jardins.

A propriedade passou por uma reforma que foi cuidadosamente projetada para melhorar a vida confortável, resultando em uma planta aberta e iluminada. Todas as janelas e portas do pátio foram substituídas por unidades modernas, e a casa apresenta novos sistemas elétricos, uma cozinha da marca dinamarquesa KVIK que inclui um refrigerador de vinho, forno combinado e iluminação eficiente por toda parte.

O apartamento está equipado com um novo sistema de ar condicionado integrado que fornece refrigeração e aquecimento, com controles individuais para cada quarto e conectividade Wi-Fi. Os banheiros são bem equipados, com janelas ventiladas, piso aquecido e chuveiros de tamanho generoso com pias duplas.

A ilha da cozinha e os espaçosos roupeiros embutidos proporcionam um amplo espaço de arrumação. Está incluído um lugar de estacionamento privado e espaçoso na garagem da urbanização. A propriedade fica a uma curta distância de Puerto Banus, Centro Plaza e Aloha, oferecendo uma ampla seleção de mercearias, farmácias, restaurantes, bares e academias.

O apartamento é vendido totalmente mobiliado e também possui uma licença turística e uma licença LPO (aluguel de curto prazo), permitindo que o proprietário alugue a propriedade para estadias de curta duração.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxa de lixo € 92 /ano

Taxas IBI € 114 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Licença turística
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)