



Puerto banús - Apartamento



 3	 3	 195	 115			465 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Excepcional apartamento duplex de esquina em Señorío de Aloha

Descubra o potencial de uma propriedade excepcional com este excelente duplex de esquina de 3 quartos, localizado em Señorío de Aloha, um dos empreendimentos mais desejados de Nueva Andalucía. Com preços atraentes para capturar o interesse dos compradores, esta propriedade representa uma oportunidade notável para o investidor exigente.

Localizado no coração de uma comunidade vibrante, a poucos passos do Centro Plaza e do luxuoso Puerto Banús, este duplex possui uma localização privilegiada rodeada por uma variedade de serviços, lojas, bares e restaurantes.

Esta propriedade única nunca esteve no mercado de revenda. Como uma unidade de canto, oferece acessibilidade e conforto excepcionais.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Potencial de investimento: Com o mínimo de esforço, esta espaçosa residência pode ser transformada em um luxuoso retiro familiar de três ou até quatro quartos. Para o investidor astuto, esta propriedade apresenta uma oportunidade de arrendamento, uma vez que os arrendamentos de curta duração nesta zona nobre estão em constante procura, garantindo retornos promissores.

Adicionalmente, inclui um lugar de estacionamento dedicado e uma arrecadação, aumentando o seu valor e comodidade.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 1.728 /ano (€ 144 /mês)

Taxas IBI € 1.005 /ano

Taxa de lixo € 90 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço (m2): 80
- Arrecadação
- Elevador
- Orientação solar: Sul, Este
- Área de estacionamento
- Piscina
- Ano construção: 2001
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Terraço
- Garagem



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)