



## Puerto banús - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



220

Área (m<sup>2</sup>)

220

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

529 000 €

(EUR €)

### Descubra sua nova casa na área exclusiva de Puerto Banús!

Esta magnífica moradia geminada, construída em 2001, oferece 220 m<sup>2</sup> de espaço com 190 m<sup>2</sup> úteis, distribuídos em três quartos amplos. A casa está localizada em um condomínio fechado com duas piscinas, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo.

O imóvel destaca-se pelo seu excelente estado de conservação e pormenores como roupeiros embutidos, arrecadação e um terraço perfeito para relaxar. Dispõe ainda de uma varanda que proporciona luminosidade e vistas agradáveis. A bomba de aquecimento frio / calor garante conforto durante todo o ano.

Com uma orientação nascente, a casa recebe muita luz natural. O lote de 62 m<sup>2</sup> inclui um lugar de garagem, acrescentando conforto ao seu dia-a-dia. A localização é imbatível a uma curta distância de restaurantes, serviços e da vida vibrante de Puerto Banús. Esta é uma oportunidade única de

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



investimento que você não vai querer perder.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 1.800 /ano ( € 150 /mês )

Imposto sobre o lixo € 185 /ano

Taxas IBI € 900 /ano

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 62
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Varanda
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra
- Ano construção: 2001
- Pisos: 3
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)