



El Paraíso - Moradia em Banda



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **155** Área (m²)
 **131** Área terreno (m²)
 Piscina

530 000 €
(EUR €)

Charmosa moradia localizada na bela urbanização de Cortijo del Mar

Esta propriedade oferece conforto, conveniência e vistas panorâmicas em um ambiente bem conservado e desejável.

A moradia está distribuída por dois níveis, começando com um hall de entrada acolhedor. O piso principal possui um lavabo, uma cozinha totalmente equipada com despensa e uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira. A sala de estar leva a um terraço ensolarado virado a sul, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, e uma área de jardim privada para relaxar.

No andar de cima, você encontrará dois quartos bem iluminados que compartilham um banheiro, juntamente com o quarto principal com banheiro privativo e terraço privativo. Este terraço oferece belas vistas panorâmicas, proporcionando um retiro tranquilo para desfrutar dos arredores.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade inclui estacionamento privativo para um carro e foi meticulosamente mantida. Cortijo del Mar, construído em 2010, é conhecido por sua arquitetura encantadora e belo paisagismo. A urbanização oferece um serviço de segurança noturna e duas piscinas comuns, proporcionando segurança e lazer aos residentes.

Cortijo del Mar fica a uma curta caminhada de Paraiso Golf e El Campanario Golf & Country Club. Além disso, o centro comercial El Pilar fica a menos de um minuto de carro, oferecendo uma variedade de serviços, lojas e restaurantes.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 3.852 /ano (€ 321 /mês)

Taxa de lixo € 141 /ano

Taxas IBI € 804 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço (m2): 87
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Terraço
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2010
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Orientação solar: Sul
- Área de estacionamento



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)