



## Benahavís - Apartamento



 **2**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **110**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **160**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**499 000 €**  
(EUR €)

### Lindo apartamento duplex de 2 quartos com vista para o campo de golfe de 18 buracos

Recomenda-se a visualização antecipada para este apartamento Duplex Penthouse, situado a apenas 100 m do Clubhouse e sua vasta gama de instalações. Este apartamento de 2 quartos no primeiro andar está bem equipado com ar condicionado quente e frio, piso de mármore e é vendido totalmente mobiliado. Beneficiando de uma posição no primeiro andar, pode desfrutar de excelentes vistas para o mar a sudoeste e para o norte de África.

La Finca é uma comunidade muito popular dentro do Los Arqueros Golf, composta por apartamentos e coberturas de 2 e 3 quartos, a uma curta caminhada do Clubhouse e restaurante, loja profissional e driving range. Composto por 136 unidades em duas fases, todos os apartamentos têm um aspecto sul ou sudoeste com vista para o campo de golfe de 18 buracos Los Arqueros e o

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



novo campo de 9 buracos em direção ao Mar Mediterrâneo.

La Finca, como esperado, oferece os altos padrões esperados de uma construção de Taylor Woodrow e inclui piso de mármore creme por toda parte, uma cozinha de design equipada com eletrodomésticos Bosch e ar condicionado quente e frio. Situado em jardins paisagísticos maduros, o Residencial La Finca possui duas piscinas comuns.

Localizado a poucos minutos de Marbella, do mundialmente famoso Puerto Banus e da tradicional cidade espanhola de San Pedro de Alcántara e situado entre o sopé da Sierra de Ronda, o Los Arqueros Golf & Country Club oferece uma combinação de paisagens espetaculares ao redor, espaços abertos e vistas excepcionais sobre o mar Mediterrâneo.

Los Arqueros é mais do que uma urbanização, composta por uma coleção de "aldeias" individuais, cada uma com seu próprio estilo único. Apartamentos, moradias e vilas estão espalhados pelos elegantes fairways verdes do campo de 18 buracos projetado por Sevi Ballesteros. A alta qualidade prevalece em cada uma das propriedades construídas pela Taylor Wimpey. Cozinhas de alta especificação, terraços consideráveis, jardins e piscinas são apenas alguns dos benefícios de cada um. Seja qual for o seu gosto ou exigência, suas necessidades serão atendidas com atenção aos detalhes oferecidos em todas as oportunidades.

O Los Arqueros Golf & Country Club, como o próprio nome sugere, oferece mais do que um campo desafiador com um ambiente deslumbrante. Outras ótimas instalações, como quadras de tênis, paddle e squash, academia, driving range, Pro shop, 2 restaurantes, bar e bar esportivo com dez pinos, todos no local.

Taxas Comunitárias € 2.256 /ano ( € 188 /mês )

Taxa de lixo € 18 /ano

Taxas IBI € 235 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para qualquer dúvida ou informação que possa ter sobre este imóvel.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Terraço
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Campo golfe
- Terraço (m2): 60
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista golfe, Vista piscina
- Ginásio
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)