



Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **156** Área (m²)
 **119** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

899 000 €
(EUR €)

Deslumbrante Penthouse Duplex de 3 quartos localizada em uma urbanização muito procurada

Bem-vindo a esta deslumbrante cobertura duplex de 3 quartos e 3 banheiros, situada em uma urbanização muito procurada nas colinas cênicas de Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella.

Esta propriedade goza de um ambiente tranquilo e pitoresco, mantendo-se perto de todas as comodidades, do famoso Puerto Banus e de praias imaculadas. Rodeada por campos de golfe de classe mundial, a urbanização privada dispõe de uma piscina comum e jardins exuberantes.

Com mais de 150 m², esta casa virada a sul está repleta de luz natural durante todo o dia. A propriedade inclui três quartos espaçosos, cada um com seu próprio banheiro, uma cozinha moderna em plano aberto e uma sala de estar iluminada que se abre diretamente para um amplo



Rodriguez Fran

Coordenador

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



terraço-varanda. Um destaque extra desta cobertura é o terraço privado de bem-estar, onde uma luxuosa banheira de hidromassagem oferece o local perfeito para relaxar.

Renovada com os mais altos padrões, a casa dispõe de ar condicionado, aquecimento central e uma lareira aconchegante para conforto durante todo o ano. Roupeiros embutidos nos quartos garantem um amplo espaço de arrumação. O terraço frontal ampliado é ideal para refeições ao ar livre e relaxar com estilo.

As comodidades adicionais incluem uma garagem privativa e um grande depósito. Com baixas taxas comunitárias de apenas € 150 por mês, a propriedade também apresenta uma oportunidade de investimento atraente com uma renda semanal de aluguel de € 2500.

Situada em um bairro seguro, tranquilo e sofisticado, esta cobertura é perfeita para entusiastas do golfe e para aqueles que procuram um estilo de vida luxuoso perto de Marbella, Puerto Banus e do belo litoral.

Seja como residência permanente ou casa de férias, esta propriedade oferece a combinação perfeita de conforto, estilo e localização.

Grande vaga de garagem incluída, bem como uma unidade de armazenamento.

IMPOSTOS E DESPESAS

Taxas da comunidade. € 1.164 /ano (€ 97 /mês)

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Terraço
- Área de estacionamento
- Garagem



Rodriguez Fran

Coordenador

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)