



Nueva andalucía - Moradia em Banda



4

Quartos

4

Casas de banho

217

Área (m²)

Piscina

1 795 000 €

(EUR €)

Elegante moradia geminada Situada no luxuoso bairro de Nueva Andalucía

Situado no luxuoso bairro de Nueva Andalucía, este refúgio foi projetado para se deleitar em um enclave pitoresco com a melhor companhia. Esta elegante moradia oferece espaço abundante. Ao ar livre, possui um imenso terraço com galeria coberta e grades de vidro para inesquecíveis churrascos ao ar livre com vista para o golfe. A partir deste espaço aberto, uma escada em espiral sobe para um espaçoso deck, perfeito para absorver os raios do Mediterrâneo. Abaixo, outro terraço com uma confortável área de estar convida ao relaxamento perto do gramado.

O espaço também é o centro das atenções dentro da casa, com linhas simples e janelas amplas que convidam a uma das vistas mais deslumbrantes e exclusivas de Nueva Andalucía: La Concha e a linha de frente do Aloha Golf, o campo desenvolvido pelo renomado designer espanhol Javier

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Arana, que também criou El Saler em Valência e El Prat em Barcelona. Uma paleta de cores neutras coexiste com materiais nobres como mármore e madeira, enquanto os espaços confundem os limites para permitir liberdade no prazer.

O layout facilita o movimento fluido, integrando perfeitamente uma sala de estar espaçosa com uma área de jantar e uma cozinha aberta equipada com tudo o que você precisa para preparar refeições na companhia de seus entes queridos e uma taça de vinho. Bem equipado, com muito espaço de arrumação para manter tudo harmonioso, possui uma ilha com bar e bancos que preparam o palco para momentos inesquecíveis. Neste mesmo andar, há também um banheiro elegante.

Para garantir descanso e privacidade, os quartos estão localizados no nível inferior, na altura do jardim. Lá, dois quartos com acesso ao terraço e vista para o campo de golfe compartilham um banheiro confortável e refinado revestido em mármore e detalhes de luxo que criam um espaço imaculado. A suíte master é muito mais do que uma área de dormir. Tem ainda acesso ao terraço e a um imenso closet desenhado em madeira com uma espaçosa casa de banho privativa.

Mas, como esta casa é feita para desfrutar de boa companhia, além dos três quartos e três banheiros, possui uma casa de hóspedes exclusiva que atende tanto a reuniões sociáveis quanto a retiros privados. Os hóspedes se sentirão em casa neste refúgio equipado com uma pequena cozinha, área de estar e banheiro. Enquanto isso, a piscina comum, em um cenário de montanhas majestosas, convida a mergulhos refrescantes em meio à paisagem deslumbrante.

Taxas Comunitárias € 5.160 /ano (€ 430 /mês)

Imposto sobre o lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 1.478 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Arrecadação
- Terraço



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)