



New golden mile - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



280

Área (m²)



175

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

4 250 000 €

(EUR €)

Elegante apartamento de praia na linha de frente no prestigiado Las Dunas Park

O apartamento de três quartos e três banheiros totalmente reformado possui uma cozinha em plano aberto e sala de jantar com eletrodomésticos luxuosos, lareira elétrica, sistema de som Bang & Olufsen e automação residencial. A área de estar tem acesso direto ao terraço através de portas de correr de vidro, que permitem a entrada de luz natural.

A propriedade tem um lugar de estacionamento subterrâneo e uma arrecadação. A pedido, uma das cabanas exclusivas nas áreas comuns pode ser adquirida com a propriedade. A localização do apartamento é altamente desejável, com o Las Dunas Park oferecendo inúmeras comodidades, incluindo uma grande piscina exterior aquecida, jardins tropicais, espreguiçadeiras e segurança 24 horas.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O Las Dunas Hotel, adjacente, dispõe de um moderno spa e bar de praia.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 15.360 /ano (€ 1.280 /mês)

Imposto sobre o lixo € 235 /ano

Taxas IBI € 1.920 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Terraço (m2): 105
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Garagem



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)