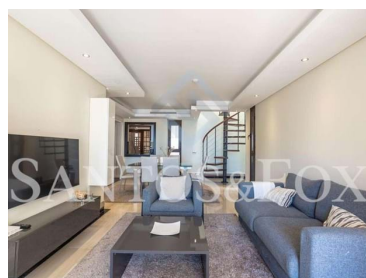
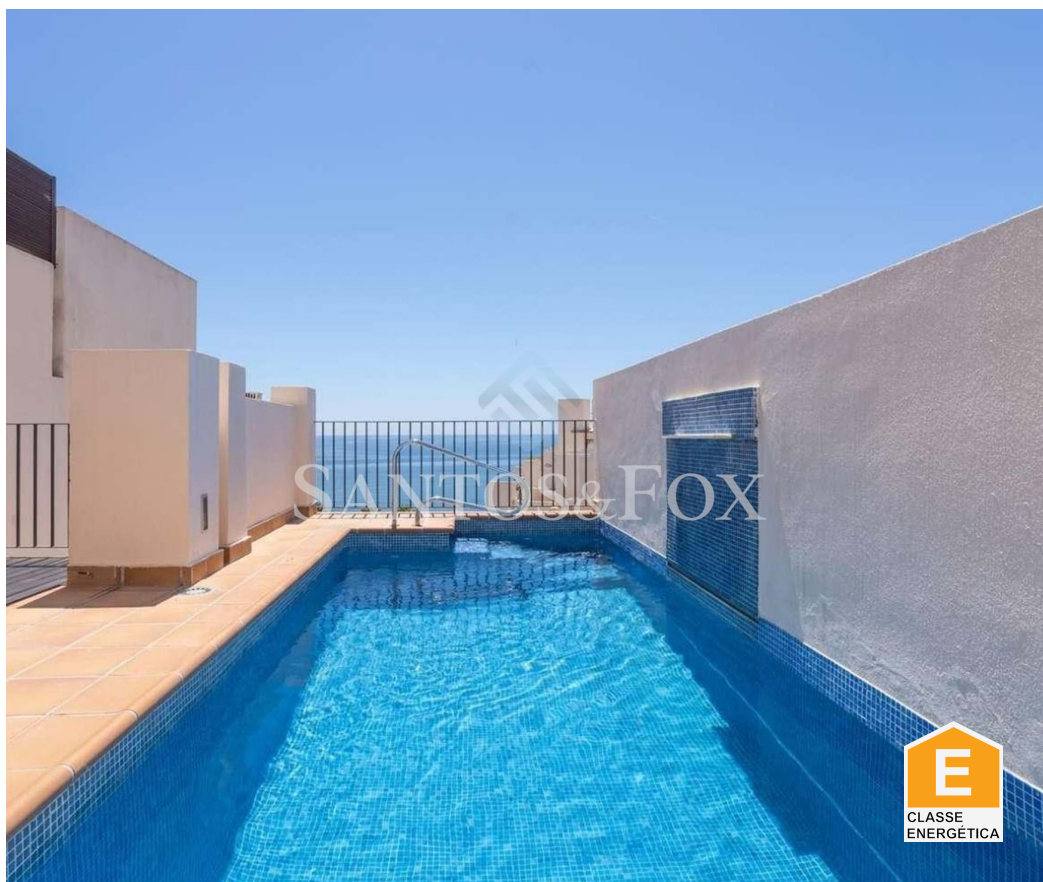




## Estepona - Penthouse



2

Quartos



3

Casas de banho



162

Área (m<sup>2</sup>)



130

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina



**630 000 €**

(EUR €)

## Frontline Beach Duplex Penthouse a uma curta distância da praia e da cidade

Descubra luxo e conforto nesta deslumbrante cobertura duplex do 3º e 4º andares na exclusiva urbanização Bahia de la Plata, localizada na procurada Nova Milha de Ouro de Estepona!

Esta propriedade oferece uma experiência de vida inigualável com os seus 2 quartos, 3 casas de banho e uma orientação sul que lhe permitirá desfrutar de vistas panorâmicas sobre o mar a partir de todas as divisões.

O design do duplex é simplesmente espetacular. No piso principal, encontrará um elegante hall de entrada que conduz a uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto a um terraço de 35 m', perfeito para relaxar ou entreter. A cozinha está totalmente equipada e o quarto principal tem uma



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



casa de banho privativa, além de um lavabo para maior comodidade.

O andar superior é um verdadeiro retiro privado, com um segundo quarto, um banheiro separado e um terraço com piscina privativa, ideal para desfrutar do sol do Mediterrâneo em total privacidade. Além disso, o duplex inclui garagem e arrecadação, o que acrescenta funcionalidade e conforto extra.

Esta cobertura exclusiva está localizada em frente à praia e a poucos minutos do centro de Estepona, combinando assim a tranquilidade do mar com a proximidade de todos os serviços. Construído em 2010, o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e dispõe de aquecimento elétrico, bomba de aquecimento/frio, ar condicionado, elevador e acessos adaptados para pessoas com mobilidade reduzida.

Tudo isso por um preço de € 630.000, uma oportunidade única de morar em um dos lugares mais desejados da Costa del Sol. Não perca a oportunidade de fazer seu este magnífico duplex na Bahía de la Plata.

Garagem e arrecadação incluídas.

Taxas de condomínio € 3.912 /ano ( € 326 /mês

Taxa de lixo € 141 /ano

Taxas IBI € 1.010 /ano

**INQUÉRITOS!**

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visita agendada ou informação que possa ter sobre este imóvel



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Terraço (m2): 35
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Terraço
- Garagem
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Court de Ténis
- Ano construção: 2010
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)