



## New golden mile - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



144

Área (m<sup>2</sup>)



260

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

900 000 €

(EUR €)

### Deslumbrante apartamento de cobertura duplex de 3 quartos à beira-mar

Situado no charmoso enclave de Estepona, este deslumbrante apartamento de cobertura duplex de 3 quartos e 3 banheiros oferece uma mistura harmoniosa de fascínio histórico e conveniência moderna.

Luxuosa cobertura duplex de 3 quartos com 170 m<sup>2</sup> de área e terraço de 90 m<sup>2</sup>, localizada no condomínio fechado, a poucos metros da praia. A penthouse tem fantásticas vistas mar e montanha, ideais para viver todo o ano ou como investimento pelo seu elevado potencial de arrendamento.

A propriedade está em excelentes condições e foi construída com um padrão extremamente elevado. No piso principal tem uma espaçosa sala de estar com sala de jantar que conduz a um



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



espaçoso terraço com vista para o mar. Uma cozinha totalmente equipada com área de café da manhã e separadamente uma despensa. O quarto principal tem uma casa de banho privativa com jacuzzi e há mais uma casa de banho social.

No 1º andar tem um grande terraço com vistas deslumbrantes para o mar e montanha com outra grande sala que pode ser transformada no próximo quarto ou sala de jogos. O resort dispõe de piscina interior aquecida, ginásio, spa com jacuzzi, sauna e piscina exterior.

A uma curta distância da praia e restaurantes e a apenas 5 minutos de carro de Estepona e a 10 minutos de Puerto Banús.

Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade excepcional sua e experimentar a beleza e a conveniência da vida em Estepona.

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visita agendada ou para obter informações sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Jacuzzi
- Terraço (m2): 90
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Anexo para visitas
- Despensa
- Ginásio
- Vistas panorâmicas
- Private Parking
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2006
- Pisos: 2
- Elevador
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)