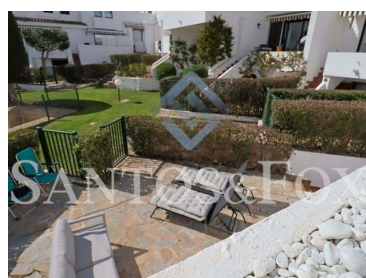




## Estepona - Moradia em Banda



4

Quartos



5

Casas de banho



250

Área (m<sup>2</sup>)



385

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

695 000 €

(EUR €)

### Moradia à beira-mar mediterrânea a uma curta caminhada da praia

Aninhada na encantadora cidade de Villacana, esta moradia à beira-mar oferece um oásis tranquilo numa localização privilegiada, recentemente remodelada esta propriedade oferece a quintessência da vida mediterrânea. A uma curta caminhada da praia e do prestigiado Villa Padierna Raquet Club.

Esta encantadora casa possui 4 quartos e 5 banheiros e possui uma espaçosa área de estar de 295 metros quadrados, situada em uma generosa área de terreno de 385 metros quadrados. A propriedade tem muita luz natural e uma abundância de recursos desejáveis, incluindo piscina, terraço, garagem e uma curta distância a pé da praia.

O quarto principal tem seu próprio closet (anteriormente outro quarto), duas salas de estar e uma adorável área de entretenimento / bar no nível inferior, com acesso direto ao pátio e jardim e piscina



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comuns.

É vendido com um estúdio independente que atualmente é alugado a longo prazo. Ótimo como uma renda extra ou investimento!  
Também inclui uma garagem.

Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade requintada sua.

Taxas Comunitárias € 3.420 /ano ( € 285 /mês )

Taxa de lixo € 171 /ano

Taxas IBI € 1.257 /ano.

Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita e experimentar a vida de luxo no seu melhor na New Golden Mile.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 90
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terraço
- Garagem
- Street Parking
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 1989
- Cave
- Alarme
- Despensa
- Localização sossegada
- Varanda
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)