



Puerto banús - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



123

Área (m²)

153

Área terreno (m²)

Garagem



Piscina

CLASSE
ENERGÉTICA

580 000 €

(EUR €)

Espaçoso apartamento de quatro quartos oferece uma oportunidade única para estadias de estadia ou férias

Este espaçoso apartamento de quatro quartos oferece uma oportunidade única para estadias de estadia e férias. A propriedade dispõe de um grande terraço coberto e um jardim privado, proporcionando um espaço ao ar livre perfeito para relaxamento e entretenimento. Localizado na prestigiada Nueva Andalucía, a uma curta distância a pé de Puerto Banús.

O interior possui uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas que permitem que a luz natural inunde o espaço e forneça acesso direto ao terraço e ao jardim. A cozinha separada vem totalmente mobiliada, oferecendo ao novo proprietário a oportunidade de projetá-la ao seu gosto. Com quatro quartos, duas casas de banho e uma casa de banho social, este apartamento é ideal para uma família numerosa.

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A comunidade oferece uma variedade de comodidades, incluindo segurança 24 horas, áreas verdes paisagísticas, piscina em estilo lagoa, playground, quadras de paddle e restaurante. A localização fica muito próxima de todos os serviços, Puerto Banús e da praia, aumentando ainda mais o apelo da propriedade.

Este imóvel representa uma grande oportunidade de investimento, oferecendo um potencial de arrendamento significativo devido à sua dimensão, localização e flexibilidade para renovações de acordo com a preferência do comprador. Não perca esta propriedade excepcional em uma localização privilegiada.

Descrição do local

Entre no vibrante e dinâmico bairro de Marbella, onde o pulso da cidade é sentido por meio de suas extensas opções de transporte em grupo. A cerca de 15 minutos a pé, você encontrará 8 pontos de interesse, sendo os mais próximos os pontos de ônibus El Azahar, Los Naranjos e Rotonda Río Verde, cada um a apenas 6-8 minutos a pé.

Essas opções convenientes de transporte público oferecem fácil acesso às ruas movimentadas da cidade, garantindo que você possa explorar sem esforço tudo o que Marbella tem a oferecer.

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Arrecadação
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Terraço
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Court de Ténis
- Terraço (m2): 30
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Garagem



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)