



## Estepona - Apartamento



 2	 2	 149	 124			<b>235 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Oportunidade de Investimento, 1 escritura - 2 apartamentos.

Perfeito para golfe e praia. Vizinho Atalaya Golf Club e apenas a cinco minutos de carro da praia mais próxima, se você está procurando uma vida permanente com uma renda de aluguel ou investimento em aluguel, esta compra combinada apresenta uma excelente oportunidade.

Uma escritura - dois apartamentos.

Apartamento Um - Este é um espaçoso e contemporâneo de um quarto e uma casa de banho com um terraço de bom tamanho, acedido a partir do salão e do quarto. A cozinha moderna de plano aberto está totalmente equipada e tem o bônus adicional de uma geladeira / freezer de tamanho americano. O salão possui um sofá-cama de casal. O quarto está equipado com roupeiros e portas de pátio que levam ao terraço. Há uma grande cabina de duche ao nível do chão na casa de banho.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Apartamento Dois - Este é um apartamento com boa arrumação interna, uma cozinha separada e um encantador terraço lateral com vistas soberbas. Este é perfeito para refeições ao ar livre, com vista para as montanhas e para o golfe. Excelente casa de banho e armazenamento fazem desta uma excelente oportunidade para o investimento em aluguer.

Ambos os apartamentos estão prontos para aluguer. Se um potencial comprador desejar configurar os apartamentos de volta para um, esta é uma opção flexível - criando assim um apartamento familiar de '2 quartos / 2 banheiros', isso é facilmente adaptado, uma vez que a parede que divide os dois apartamentos pode ser removida para criar um grande apartamento.

As taxas comunitárias incluem aquecimento e ar-condicionado, água e seguro de construção.

Os apartamentos têm o benefício adicional de estar em uma empresa do Reino Unido, apresentando a oportunidade de adquirir a empresa e pagar um Imposto de Selo do Reino Unido - apenas 0,5%, em oposição ao imposto espanhol sobre a compra de imóveis.

Taxas comunitárias € 3 516 /Ano ( 293 € /mês )

Taxas IBI € 600 /Ano

## INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 25
- Elevador
- Área de estacionamento
- Mobilado
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: 1977
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Orientação solar: Oeste
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)