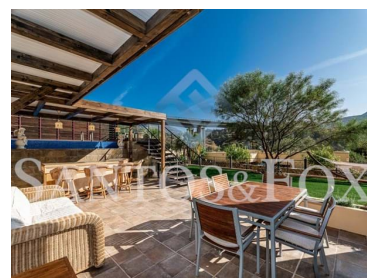
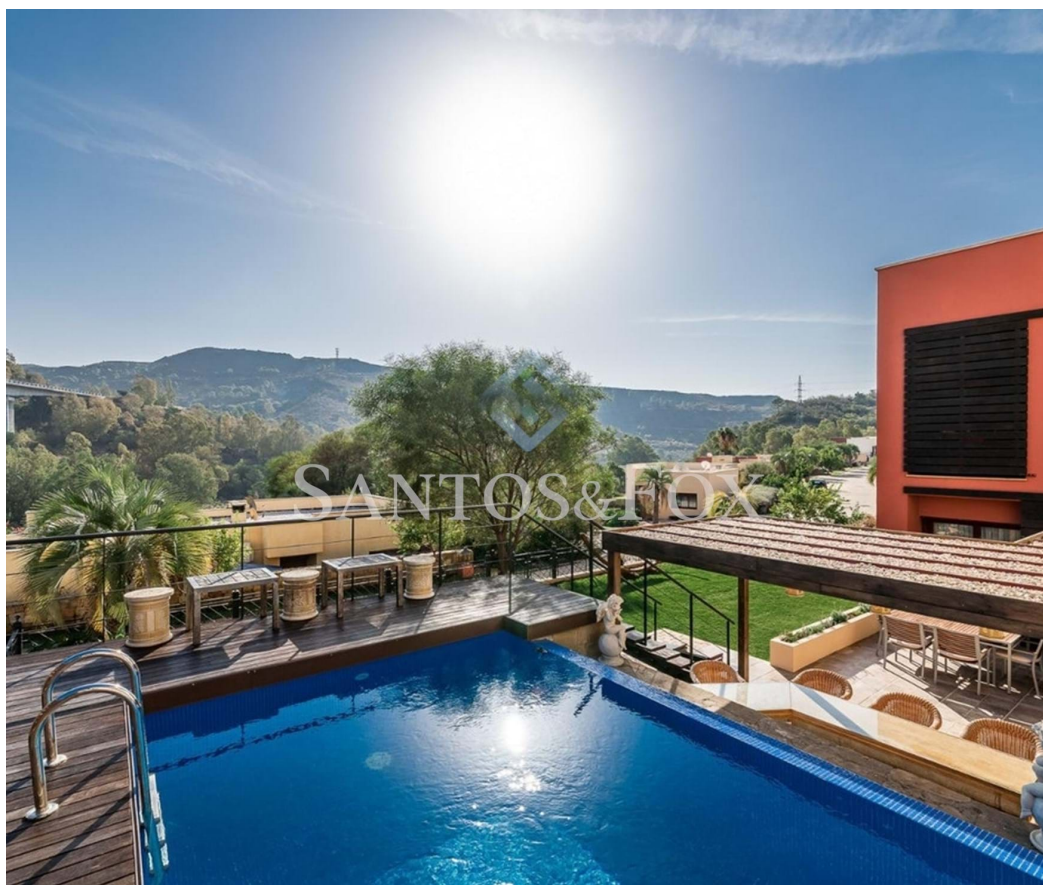




## Benahavís - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



188

Área (m<sup>2</sup>)



360

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

540 000 €

(EUR €)

### Bela Vila de 4 Quartos localizada no Parque Botânico em Benahavis

Situada no sempre popular Parque Botânico, na região de Benahavis, em Málaga, esta casa é o epítome de estilo e luxo.

Mobiliado ao mais alto padrão, com luxo em mente, o atual proprietário não poupou gastos em instalações de topo de gama.

Com sua própria piscina privativa se você não quiser caminhar até as piscinas comunitárias ou quadras de tênis, você tem tudo o que você pode precisar para uma pausa tranquila e relaxante, mas apenas alguns minutos de carro até o belo oceano Mediterrâneo, Marbella, e tudo o que a Costa Del Sol tem a oferecer.

Ao entrarmos na casa, você verá uma "porta secreta" para a área de utilidade da casa. Ideal para



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quando as compras chegarem!

Ao entrar nesta linda casa você ficará imediatamente impressionado com o espaço e a luz que é a impressão digital deste design moderno.

Entramos no salão luminoso e área de jantar interior, para encontrar pisos naturais de mármore. Janelas duplas de altura do teto envidraçadas circundam a sala, uma das quais tem vista para o terraço e área do bar através de uma fantástica janela de imagem arquitetônica.

As portas do pátio nos levam para fora para uma área de jantar ao ar livre coberta. A partir daqui podemos acessar a piscina privada.

A cozinha principal, moderna e bem equipada, também está neste nível, junto com a grande área de utilidade. O primeiro dos quartos de suíte também está neste nível.

A gente tem a opção de usar as escadas internas ou externas.

A partir da área coberta podemos acessar o terraço maior ao ar livre, completo com um bar e acesso ao jardim. Se você escolher a escada interior, ela nos levará para os outros quartos.

Atualmente estabelecida como uma casa de três quartos, uma simples partição pode revertê-la para 4 quartos de tamanho amplo.

Com banheiros luxuosos e todos os quartos maiores que a propriedade média, esta é uma casa que deve ser vista pessoalmente ou por link de vídeo, pois as fotos realmente não mostram como a propriedade fabulosa que é.

Na primeira impressão, o local está um pouco longe da trilha batida. Ainda assim, em novas investigações, os desinformados logo perceberão que o Parque Botânico é um diamante escondido na Costa.

Escondido, o sacrifício de alguns minutos de carro não é nada comparado com o prazer que cada proprietário tem desta luxuosa urbanização.

Com bares e restaurantes a uma curta distância da casa e Puerto Banus a apenas 17 minutos de carro, este é um local preferido por aqueles que valorizam sua privacidade e também a tranquilidade que Botánico tem a oferecer.

Inquéritos!

Não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável para obter quaisquer perguntas ou informações que você possa ter sobre esta propriedade.

**\*\*AGÊNCIAS DE ABSTENÇÃO**



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Vidros duplos
- Garagem
- Piscina
- Vista: Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Este
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)