



Marbella - Moradia



 4	 2	 337	 238			800 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia isolada situada num terreno privado de mais de 500m2 com vistas deslumbrantes sobre o mar e a montanha.

Situado numa das áreas mais prestigiadas da Velha Marbella. A menos de 5 minutos a pé de escolas, lojas, restaurantes, etc. 10 minutos a pé da marina e da praia

Três níveis de terraço levam à entrada da casa, cada um com vista para o mar e o maior contendo uma piscina privada.

Um outro terraço coberto leva através da porta da frente para o hall de entrada.

Neste piso é uma casa de banho, grande sala de estar / jantares, cozinha e segunda área de estar com uma lareira de trabalho e uma porta que leva para a área do jardim traseiro.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No andar de cima são três quartos duplos, dois com varandas e vista para o mar, todos com ar condicionado.

O acesso ao solário do último piso a partir de um destes terraços proporciona-lhe vistas panorâmicas deslumbrantes de 360 graus sobre o mar e as montanhas.

A grande casa de banho familiar é totalmente revestida de azulejos e possui uma banheira de hidromassagem

De volta ao exterior – a casa está rodeada por relvados contendo árvores de fruto e vários terraços. A aproximação à porta da frente é através de um terraço e área gramada contendo um churrasco.

Imediatamente fora da porta do segundo salão (para a parte de trás da propriedade) é uma área de jantar coberta com um segundo churrasco e desce para a piscina.

*Despesas com Imóveis

Imposto sobre o Lixo. 62 € /Ano

Taxas IBI. 957 € /Ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1990
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Garagem
- Lareira
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)