



## Estepona - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **120** Área (m<sup>2</sup>)  
 **155** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**745 000 €**  
(EUR €)

### Charmoso apartamento à beira-mar localizado na prestigiada e muito procurada urbanização da Praia da Alcazaba

O elegante apartamento dispõe de 2 quartos e 2 casas de banho, proporcionando amplo espaço e conforto. A espaçosa sala de estar tem uma área de jantar, perfeita para relaxar e entreter os convidados. A cozinha é grande e inclui uma lavanderia separada para maior comodidade.

Uma característica de destaque deste apartamento são seus dois terraços privados. O terraço virado a sul recebe muito sol, ideal para apanhar banhos de sol, enquanto o terraço virado a poente oferece belas vistas sobre os jardins verdejantes, perfeitos para apreciar o pôr do sol à noite.

Alcazaba Beach é uma bela comunidade com muitas comodidades luxuosas. Os moradores têm acesso a 7 piscinas, garantindo que haja sempre um local tranquilo para dar um mergulho. A



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comunidade também oferece acesso direto à praia, tornando o prazer à beira-mar fácil e conveniente. Para os entusiastas do esporte, há quadras de tênis e padel disponíveis. As famílias apreciarão os parques infantis e os entusiastas do fitness podem utilizar o ginásio bem equipado e a piscina aquecida.

Além disso, o Alcazaba Beach tem um restaurante e um bar, oferecendo deliciosas opções gastronômicas a uma curta caminhada de sua casa. Este condomínio oferece tudo o que você precisa para relaxar e descontraír, com todas as comodidades por perto. A Praia da Alcazaba não é apenas um lugar para se viver, é um verdadeiro paraíso. Este apartamento é imperdível para quem procura uma experiência de vida luxuosa e confortável em uma bela comunidade com comodidades de alto nível.

Localizada entre Estepona e Puerto Banús, à beira-mar, a Praia de Alcazaba fica em um terreno de 75.000 metros quadrados de áreas ajardinadas com vistas incomparáveis de Gibraltar e da costa da África.

Equipamentos esportivos: 7 piscinas (uma aquecida), 5 quadras de tênis, 3 quadras de padel, 1 campo de futebol de grama natural, área de recreação infantil, academia e sauna.

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visita agendada ou para obter informações sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1990
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Communal Parking
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Court de Ténis
- Terraço (m2): 35
- Terraço
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)