



## Nueva andalucía - Moradia



 **4** Quartos  
 **1700** Área (m<sup>2</sup>)  
 **340** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**2 900 000 €**  
(EUR €)

## Moderna vila moderna de quatro quartos situada no coração de Nueva Andalucía

Moderna vila moderna de quatro quartos situada no coração de Nueva Andalucía, a uma curta distância do Centro Plaza & Puerto Banus. Nenhuma despesa foi poupada na construção desta vila com uma fantástica entrada de recursos de água, piscina de água salgada aquecida, jacuzzi ao ar livre e sistema de inteligência domótico por toda parte.

Construída em dois níveis, a acomodação é composta por lounge de características divididas em duas áreas de estar separadas, ambas com lareira de trabalho e telas de TV de plasma para visualização separada, brinquedoteca fechada para crianças e área de jantar com vista para os jardins deslumbrantes. Também no térreo, há um banheiro de hóspedes, quarto de hóspedes com passeio no chuveiro e grande cozinha ultramoderna gaggenu.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No andar de cima há mais dois quartos de suíte, um dos quais possui iluminação ambiente e leva a um quarto de empregadas domésticas separadas composto por chuveiro e quarto. O quarto principal é inserido através de uma caminhada altamente desejável no guarda-roupa e tem acesso a um grande terraço privado com vista para a Montanha La Concha. O banheiro master da suíte possui jacuzzi e caminhada no chuveiro.

Lá fora há uma grande área de terraço que é ideal para jantar al fresco, uma garagem privada e um ginásio totalmente equipado. Ao lado da piscina há uma grande cabana de palha com TV de plasma e área de bar. Outras características incluem ar condicionado por toda parte, janelas de alumínio duplamente envidraçadas e um sistema de alarme totalmente instalado.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Vista: Vista montanha
- Ginásio
- Garagem
- Lareira
- Jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Este
- Mobilado

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)