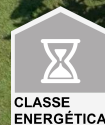




## Sierra blanca - Moradia



 **6** Quartos  
 **6** Casas de banho  
 **1475** Área (m<sup>2</sup>)  
 **4089** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**12 500 000 €**  
(EUR €)

## Distinta moradia de estilo andaluz em Sierra Blanca com vistas deslumbrantes

Exalando opulência, esta requintada villa palaciana de 6 quartos está situada no coração de Sierra Blanca, um dos condomínios fechados mais prestigiados de Marbella, com segurança 24 horas por dia, abraçando o luxo mediterrâneo perfeitamente entrelaçado com a cativante beleza natural da parte superior da Golden Mile.

Situada atrás de grandes portões duplos privados, uma longa entrada de automóveis oferece ampla privacidade que leva à entrada principal desta bela casa clássica de estilo mediterrâneo de 1.475 m<sup>2</sup>, situada em uma ampla área de 4.089 m<sup>2</sup>, oferecendo vistas deslumbrantes da icônica montanha La Concha e do Mar Mediterrâneo.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entrar na villa, você será recebido por um grande foyers majestoso com tetos de 2 andares, pisos e colunas de mármore e uma requintada escada de mármore personalizada que leva ao nível superior.

Uma cozinha totalmente equipada, equipada com uma ilha central, armários feitos sob medida e um charmoso recanto para café da manhã, emana um charme mediterrâneo distinto.

Esta magnífica residência possui 6 espaçosos quartos com casa de banho privativa, WC, lavanderia, sala de estar formal e informal, sala de jantar, bar chique, arrecadações, escritório privado, cinema em casa dedicado a alta qualidade, sala de entretenimento, sauna e ginásio, proporcionando todo o conforto e luxo para si e para os seus entes queridos saborearem esses momentos inesquecíveis.

Meticulosamente mantido e equipado com recursos opulentos para o máximo em uma vida confortável. Do ar condicionado a uma serena jacuzzi, cada detalhe foi cuidadosamente considerado. Saia para desfrutar dos espaços ao ar livre tranquilos, perfeitos para banhos de sol, jantares ao ar livre e coquetéis noturnos enquanto aprecia vistas de tirar o fôlego.

Os jardins exuberantes impecavelmente paisagísticos criam um ambiente tranquilo que convida você a saborear o estilo de vida luxuoso. O espaço ao ar livre inclui um lago de carpas, rio lento com uma ponte encantadora, várias áreas de estar, oliveiras centenárias e um pavilhão para churrasco à beira da piscina.

A propriedade simboliza o fascínio e a opulência de Marbella. Conhecida não apenas por suas comodidades excepcionais, mas também por sua localização privilegiada, Sierra Blanca incorpora prestígio com sua variedade de vilas luxuosas. Viver neste enclave de elite é mais do que apenas residir em um lugar, é adotar um estilo de vida distinto.

#### IMPOSTOS E DESPESAS:

IBI: € 10.334 / Anual

#### INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável para qualquer dúvida ou informação que você possa ter sobre esta propriedade.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Ginásio
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Jacuzzi
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)