



El paraiso - Moradia



 4	 3	 302	 260			930 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Villa excepcional com 3 quartos

Aninhada numa rua tranquila e arborizada, esta excepcional villa com 3 quartos e 3 casas de banho oferece uma mistura idílica de privacidade, conveniência e possibilidades ilimitadas. Situado em uma comunidade exclusiva em El Paraiso, composta por apenas quatro villas, esta propriedade é uma verdadeira joia em uma localização conveniente. Com três quartos espaçosos e três casas de banho, juntamente com uma cozinha recentemente renovada completa com electrodomésticos modernos, esta villa oferece um amplo espaço para uma confortável vida familiar. O porão considerável apresenta uma oportunidade emocionante para personalização, se você imaginar quartos extras, uma academia em casa ou seu próprio cinema privado.

O quarto principal possui um terraço privado no último andar, perfeito para aproveitar a luz do sol durante o dia ou observar as estrelas à noite. Com uma área de jardim bem cuidada que requer cuidados mínimos, você pode aproveitar plenamente seu tempo de lazer sem o fardo da

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



manutenção extensiva.

Seu santuário espera atrás de portões elétricos seguros, proporcionando paz de espírito e uma sensação de reclusão. A entrada espaçosa pode acomodar confortavelmente até quatro veículos. Saia para o seu oásis privado, com uma bela piscina e um terraço acolhedor fora da área de estar, convidando-o a saborear as alegrias da vida ao ar livre.

A conveniência está à sua porta, com supermercados, restaurantes, bares e todas as comodidades essenciais a uma curta caminhada de 200 metros. A praia fica a apenas 12 minutos a pé, e você pode chegar a Puerto Banus em apenas 10 minutos ou Estepona em 15 minutos de carro. Esta villa sintetiza uma fusão harmoniosa de vida confortável, versatilidade e uma localização soberba. Sua casa dos sonhos espera – aproveite a oportunidade para torná-la sua e experimentar o equilíbrio perfeito entre luxo e acessibilidade.

Taxas comunitárias € 420 /ano (35 € /mês)

Taxa de Lixo € 166 /ano

Taxas IBI € 1,024 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 42
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Varanda
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Campo golfe
- Ano construção: 2012
- Com estacionamento
- Alarme
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)