SFR4754509
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Nueva andalucía - Apartamento

| 2 | 2 | 106 | 87 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem | Piscina |

**375 000 €**
(EUR €)

## Incrível apartamento no último andar com vistas panorâmicas de tirar o fôlego

Descubra a sua nova casa na exclusiva urbanização Jardines de Guadaiza!

Este espetacular apartamento no sexto andar oferece vistas panorâmicas de tirar o fôlego que o deixarão sem fôlego (parcialmente para o mar). Com um terraço de 20 metros quadrados, você pode desfrutar de momentos inesquecíveis ao ar livre enquanto contempla o horizonte. Localizado em uma área popular, você terá ao seu alcance todas as comodidades necessárias para uma vida plena e confortável.

O edifício tem uma piscina de beiral infinito comum no último andar, onde pode relaxar na área de relaxamento com vista para o mar. Também tem um ginásio totalmente equipado e um clube social

**Francisco Santos**
Especialista em Propriedade / Lister
+34 634 147 919 · +34 951 074 160
francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**


[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

para as suas reuniões e eventos. A luminosa sala de estar/jantar em plano aberto e a cozinha totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama fazem deste apartamento o local ideal para viver.

Com uma área construída de 87 m² e 73 m² úteis, este apartamento em segunda mão em excelente estado de conservação, construído em 2021, tem 2 quartos com roupeiros embutidos e 2 casas de banho. O aquecimento por bomba eléctrica de calor/frio e o ar condicionado garantem o seu conforto em qualquer altura do ano. Também inclui um espaço de garagem e uma arrecadação no preço.

Este apartamento não só se destaca pela sua qualidade e eficiência energética, mas também pela sua localização estratégica, perto de campos de golfe e apenas a 5 minutos de carro de Puerto Banús. Com grande potencial de locação, é um investimento perfeito tanto para morar quanto para obter rentabilidade. Não perca a oportunidade de morar em um lugar que combina luxo, conforto e uma localização imbatível.

Taxas comunitárias 1 140 € /ano ( 95 € /mês )
Taxas IBI € 800 /ano

INQUÉRITOS!
Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

**Francisco Santos**
Especialista em Propriedade / Lister
+34 634 147 919 · +34 951 074 160
francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

SFR4754509
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Terraço (m2): 19
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Elevador
- Localização sossegada
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Communal Parking
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2021
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ginásio
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Terraço
- Private Parking

**Francisco Santos**
Especialista em Propriedade / Lister
+34 634 147 919 · +34 951 074 160
francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**


[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com