



## Estepona - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **140** Área (m<sup>2</sup>)  
 **120** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**590 000 €**  
(EUR €)

### Moradia geminada à beira-mar com terraço privado na praia

Esta moradia geminada de primeira linha está localizada na New Golden Mile, à beira-mar, dentro de um complexo fechado com 5 piscinas, 5 restaurantes, estábulo, recepção e segurança.

A casa é composta por 3 quartos, 2 casas de banho, sala com acesso a um terraço privado com jardim com excelente vista mar e cozinha.

Existem vagas de estacionamento dentro da comunidade.

Esta é uma casa de férias perfeita.

Taxas comunitárias 3.600 € /ano ( 300 € /mês )

Taxa de lixo: 120 € /ano



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Taxas IBI 620 € /ano

## INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 22
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Área de estacionamento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 1983
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda
- Communal Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)