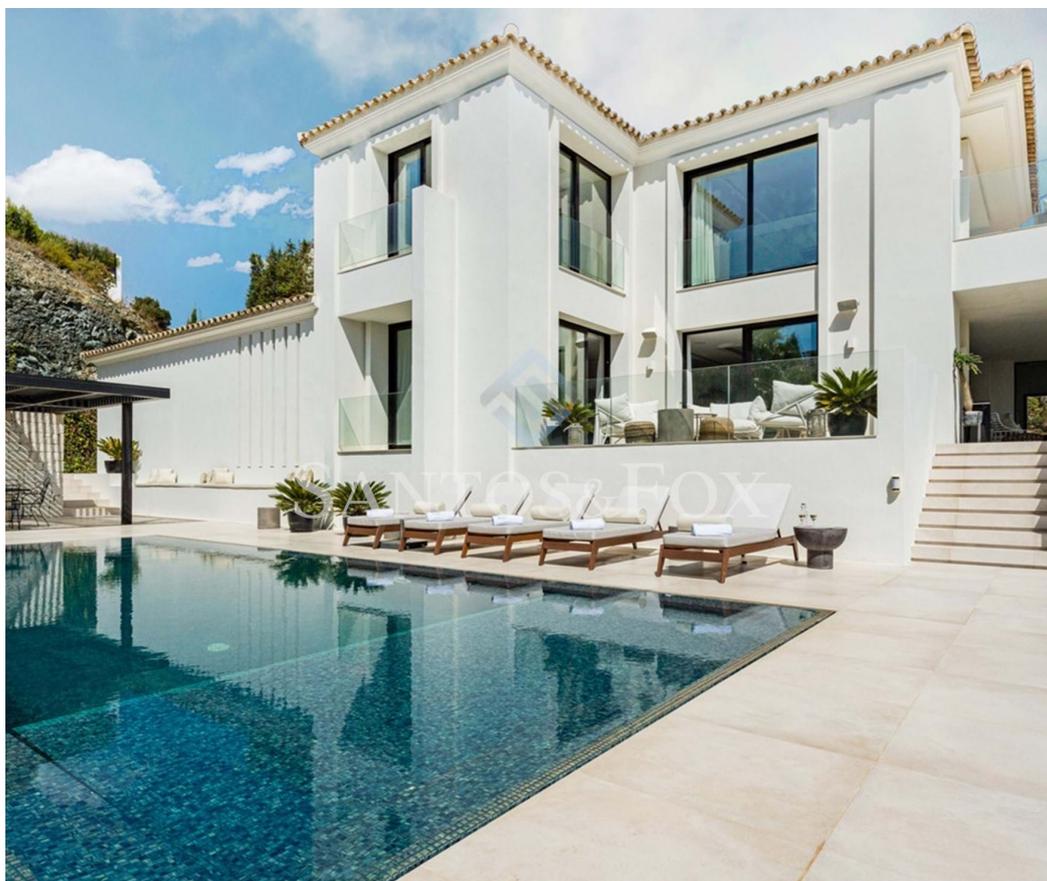




Benahavís - Moradia



5 Quartos **6** Casas de banho **4300** Área (m²) **1080** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **5 995 000 €** (EUR €)

Espetacular Villa Hillside de 5 quartos situada em El Madroñal

Villa Oak Valley é uma casa moderna recém-construída, impecavelmente apresentada que apresenta acabamentos de alta qualidade e vistas panorâmicas deslumbrantes do mar. Está localizado dentro de um condomínio fechado, oferecendo segurança e exclusividade.

Esta espetacular villa de 5 quartos está disponível para venda e está situada na encosta de El Madroñal, ao longo da estrada Ronda, em frente a La Zagaleta. A urbanização é dividida em seis seções distintas, cada uma com seu próprio portão separado, proporcionando uma camada adicional de segurança e privacidade.

O piso térreo da villa dispõe de um espaçoso hall de entrada que dá o tom para o resto da casa. Há duas salas de estar elegantemente projetadas, uma magnífica sala de jantar e uma bela cozinha contemporânea que é perfeita para experiências gastronômicas casuais e formais.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No nível inferior, você encontrará três quartos de tamanho generoso, cada um oferecendo belas vistas para o mar e janelas do chão ao teto que permitem uma abundância de luz natural. Estes quartos também têm acesso directo ao jardim e incluem casas de banho privativas, proporcionando conforto e conveniência. Além disso, este nível inclui um ginásio, uma lavandaria e um spa, garantindo que todas as suas necessidades de estilo de vida são atendidas.

O piso superior é dedicado à suíte master de tirar o fôlego. Este espaço luxuoso inclui um grande closet, um terraço privado com vistas espectaculares e uma luxuosa casa de banho principal, tornando-o no refúgio perfeito.

Viver em El Madroñal significa desfrutar de amplitude, privacidade e algumas das vistas mais deslumbrantes da montanha e do campo em Marbella. A área é equipada com segurança 24 horas e cada entrada possui portões elétricos, garantindo tranquilidade aos moradores. Apesar do seu ambiente sereno e isolado, El Madroñal fica apenas a 15 minutos de carro dos vibrantes centros de Marbella e Puerto Banus, oferecendo o melhor de ambos os mundos.

Taxas comunitárias 3 648 € /ano (304 € /mês)

Imposto Lixo € 18 /Ano

Taxas IBI € 2 668 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2012
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Despensa
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Jacuzzi
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Private Parking
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)