



## Puerto banús - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **98** Área (m<sup>2</sup>)  
 **120** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**505 000 €**  
(EUR €)

### Fantástico apartamento Duplex totalmente renovado com vista mar

Fantástico apartamento Duplex totalmente renovado com 2 quartos e vista para o mar na zona tranquila de Puerto Banús. Rodeado de serviços, lojas de luxo, restaurantes e animação noturna.

Este apartamento moderno é muito especial, com qualidades e mobiliário de alta qualidade. O piso superior: sala de estar / jantar com cozinha aberta e bar para café da manhã, um banheiro. Duas varandas com vista para o mar e para o porto. O rés-do-chão: 2 quartos duplos e 2 casas de banho.

A decoração do imóvel é moderna, luz natural e iluminação LED que ilumina indiretamente áreas de destaque da casa. Ar condicionado quente e frio, TV internacional, internet.

A marina de Puerto Banús é famosa por seus iates de alta qualidade, carros de luxo, é uma cidade cosmopolita na costa sul da Espanha.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O centro de Marbella sempre foi Puerto Banus. Esta região há muito é considerada o centro de luxo e brilho da Espanha porque está situada no centro da cidade mais opulenta da Costa del Sol.

Os moradores do bairro moram na seção comercial do calçadão, que possui uma das melhores marinas da costa espanhola. As casas mais cobiçadas encontram-se aqui, situadas em áreas residenciais totalmente privadas e guardadas pelas melhores medidas de segurança.

Com uma localização privilegiada à beira-mar, este bairro possui algumas das melhores praias da costa espanhola. As praias estão bem equipadas para banhos e lazer, com vários clubes de praia e restaurantes glamorosos onde você pode jantar com vista para o mar.

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para qualquer dúvida ou informação que possa ter sobre este imóvel.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Praia
- Terraço (m2): 5
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Garagem
- Roupeiros
- Ano construção: 1985
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)