



Nueva andalucía - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



65

Área (m²)

95

Área terreno (m²)

Garagem



Piscina

359 000 €

(EUR €)

Encantador apartamento térreo na tranquila urbanização Agrupadas 1

Apresentamos este encantador apartamento térreo localizado na tranquila urbanização Agrupadas 1 em Nueva Andalusia. Esta residência oferece 2 quartos, 1 banheiro e um terraço de 30 m² com acesso direto à piscina comum e ao jardim. Com uma orientação leste, a propriedade oferece vistas deslumbrantes para o exuberante jardim e piscina cintilante.

O interior possui um layout cuidadosamente projetado com uma cozinha em plano aberto equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. Materiais premium, persianas elétricas e novas unidades de ar condicionado garantem conforto interno em todos os momentos. Além disso, a propriedade possui um sistema de alarme, estacionamento privado e duas arrecadações, juntamente com mobiliário de estilo escandinavo que adicionam um toque de elegância e modernidade.

Descrição da localização

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Bem-vindo ao vibrante bairro de Marbella, onde uma deliciosa variedade de comodidades espera a uma curta distância a pé. Ao entrar nesta área encantadora, você ficará a 9 minutos do Mamma Lina, um restaurante espanhol que oferece cozinha deliciosa. Apenas um pouco mais adiante, a uma distância de 13 minutos, El Rodeito apresenta uma experiência gastronômica aconchegante, enquanto El Bigote, especializado em frutos do mar frescos, fica a apenas 14 minutos a pé.

Para aqueles que precisam de transporte conveniente, a área possui 7 pontos de interesse em 15 minutos. O mais próximo, Tenencia Alcaldía NA, fica a apenas 9 minutos de distância, oferecendo fácil acesso aos transportes públicos. Além disso, La Campana e Plaza L. Alas Clarín estão a cerca de 11-13 minutos a pé, garantindo que o transporte esteja sempre ao alcance.

Caso necessite de uma farmácia, o Farmacia Nueva Andalucia está localizado apenas a 10 minutos. E para as suas necessidades de mercearia, o Supermercado Scandi e a Casa Kobe estão ambos a cerca de 10-12 minutos a pé, proporcionando fácil acesso a suprimentos essenciais.

Com a sua diversificada gama de comodidades, Marbella oferece um estilo de vida dinâmico e conveniente, com tudo o que precisa a uma curta distância a pé. Se você está procurando saborear a deliciosa culinária, pegar o transporte público ou pegar itens essenciais, este bairro tem tudo.

Taxas comunitárias 2 448 € /ano (204 € /mês)

Imposto sobre o Lixo € 184 /ano

Taxas IBI € 434 /ano

INQUÉRITOS.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Vista: Vista montanha
- Barbecue
- Garagem
- Roupeiros
- Jardim
- Alarme
- Orientação solar: Este
- Mobilado



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)