



## Nueva andalucía - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**990 000 €**

(EUR €)

### Magnífico apartamento T3 atrás do Pto. Banus Casino

Apresentamos este procurado apartamento de 3 quartos e 2 banheiros em um condomínio fechado com altos padrões de segurança, localizado em Nueva Andalucía, logo atrás do Cassino Puerto Banus.

Esta fabulosa propriedade oferece vistas panorâmicas para os jardins e para a área da piscina. O apartamento foi recentemente totalmente remodelado ao mínimo detalhe. Possui uma cozinha parcialmente aberta, uma sala de jantar e uma sala de estar com acesso directo ao terraço coberto.

O quarto principal tem uma casa de banho privativa e acesso directo ao terraço, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho completa.

O terraço coberto inclui comodidades para churrascos e a propriedade está totalmente mobilada. O



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



complexo possui áreas comunitárias bem conservadas, belas piscinas paisagísticas e jardins, e uma quadra de tênis disponível para uso por acordo.

Situado no coração do Vale do Golfe, esta localização privilegiada está perto dos clubes de golfe Las Brisas e Los Naranjos, oferecendo um lugar ideal para viver e explorar a rica cultura da Andaluzia.

Taxas comunitárias 4 320 € /ano ( 360 € /mês )

Taxa de Lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 945 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1981
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Communal Parking
- Mobilado
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes
- Court de Tênis
- Terraço (m2): 20
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Terraço
- Garagem
- Street Parking



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)