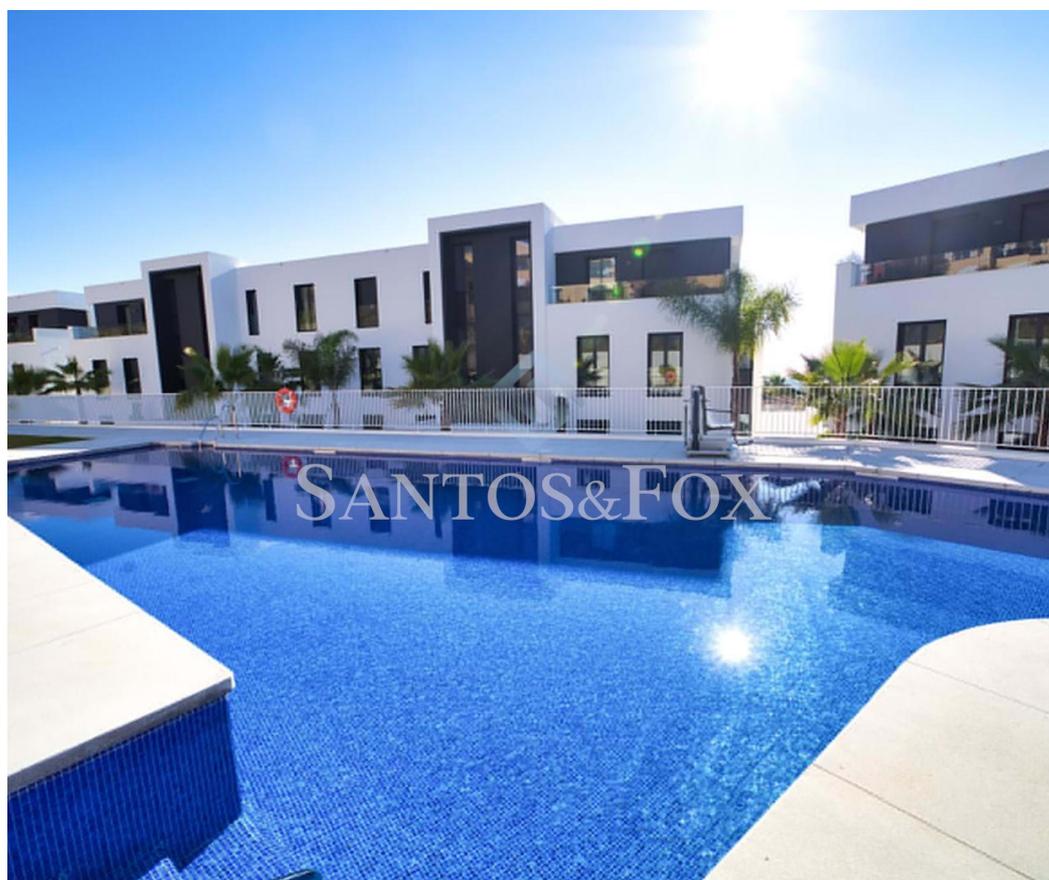




## Nueva andalucía - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



114

Área (m<sup>2</sup>)

173

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

**1 100 000 €**

(EUR €)

### Apartamento moderno de três quartos, segundo andar para venda no coração do Vale de Golfe de Nueva Andalucia

Localizado na vibrante cidade de Nueva Andalucia, este belo apartamento de três quartos no segundo andar está à venda no coração do Vale de Golfe de Nueva Andalucia. El Azahar de Marbella é um novo empreendimento residencial com golfe imbatível e vista para o mar, localizado a poucos minutos de carro de alguns dos campos de golfe mais prestigiados da área, como Las Brisas, Los Naranjos e Aloha.

A propriedade oferece acomodações espaçosas e modernas, incluindo uma grande sala de estar / jantar, cozinha contemporânea em plano aberto, três quartos e um fabuloso terraço. Saia para a varanda e desfrute das deslumbrantes vistas do mar e da montanha, ou relaxe no jacuzzi privado com um copo de vinho. Com piso radiante, roupeiros embutidos e vidros duplos, este apartamento

**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



oferece conforto e conveniência em todos os momentos.

O complexo dispõe de uma piscina exterior, de um ginásio e de um spa em belos jardins comuns. Localizado a uma curta distância de carro de comodidades como bares, restaurantes, supermercados e praia, é uma excelente escolha para casais e famílias que procuram acomodações contemporâneas de luxo em um ambiente conveniente e tranquilo.

Para aqueles que gostam de um estilo de vida ativo, o edifício também oferece uma academia e churrasqueira. Além disso, sua proximidade com um campo de golfe garante infinitas oportunidades de lazer. Com uma orientação solar para sul, esta propriedade desfruta de muita luz natural durante todo o dia.

Taxas comunitárias 1.992 € /ano ( 166 € /mês )

Taxa de lixo: 185 € /ano

Taxas IBI: 977 € /ano

### INQUÉRITOS!

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Proximidade: Campo golfe
- Jacuzzi
- Terraço (m2): 39
- Elevador
- Ginásio
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2018
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Barbecue
- Private Parking
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)