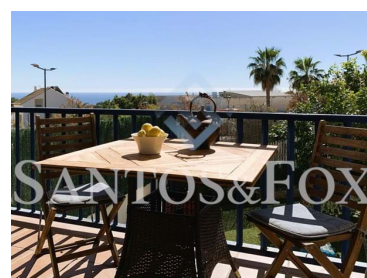




## Marbella - Moradia em Banda



3

Quartos



3

Casas de banho



107

Área (m<sup>2</sup>)



151

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

435 000 €

(EUR €)

### Morada espaçosa dentro de um condomínio fechado

No bairro de Xarblanca, Marbella, está localizado este sobrado de três quartos dentro de um condomínio fechado, com uma piscina comum e uma localização fantástica, perto de escolas, parques, supermercados e do ponto de ônibus.

A moradia tem um pátio frontal, no qual há espaço suficiente para estacionar um carro, a partir deste pátio acedemos directamente à casa, no piso principal temos o hall de entrada, a cozinha independente totalmente mobilada e equipada com uma lavandaria e uma despensa, um WC e sala de estar com lareira a partir do qual acedemos a um alpendre com vista para o mar, Descendo algumas escadas, chegamos ao jardim da casa, com árvores frutíferas, com espaço suficiente para desfrutar de um bom churrasco com a família e amigos.

No primeiro andar, temos o quarto principal com casa de banho privativa e terraço e mais dois



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quartos, um deles com terraço, neste mesmo piso, temos também uma casa de banho completa. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, a propriedade tem ar condicionado quente e frio instalado em cada zona.

O imóvel possui uma vaga de garagem alocada dentro da urbanização, há também a possibilidade de estacionar outro carro na varanda de entrada da casa.

É uma ótima propriedade, tanto por sua excelente localização e seu tamanho, uma casa espaçosa com um belo jardim onde você pode desfrutar do maravilhoso clima que Marbella nos oferece.

Taxas comunitárias € 780 /ano ( € 65 /mês )

Taxa de Lixo € 60 /ano

Taxas IBI € 765 /ano

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terraço
- Garagem
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 24
- Despensa
- Varanda
- Private Parking
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)