







El paraíso - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **115** Área (m²)
 **83** Área terreno (m²)

290 000 €
(EUR €)

Espaçoso apartamento no piso médio com dois quartos e um lindo terraço virado a oeste

Espaçoso apartamento no piso médio com dois quartos (ambos com casa de banho privativa) e um lindo terraço virado a oeste com vista para os jardins e campo para o Mediterrâneo.

Apesar de sua localização tranquila, o apartamento fica a uma curta caminhada de lojas, restaurantes, supermercados, tênis, golfe, boliche e muito mais. É muito fácil de acessar a partir da área de estacionamento comum, sem etapas a considerar.

No interior, o apartamento tem sido muito bem mantido como uma residência de férias pelos seus proprietários. Os quartos são amplos, limpos e cheios de luz natural. Há uma lareira para as noites de inverno, bem como ar condicionado. A cozinha em forma de L é luminosa e em bom estado com



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



um recanto de lavanderia para esconder a máquina de lavar roupa e secar roupa.

Os quartos duplos têm roupeiros embutidos e muito espaço.

O terraço coberto é lindo, desfrutando de vistas fantásticas e calmas sobre o campo. Também se beneficia de toldos elétricos que foram instalados pelo atual proprietário.

Esta comunidade está em processo de construção de uma nova piscina que esperam concluir até ao verão de 2024

x2 Bicicletas incluídas como fotografadas!

Taxas comunitárias 2 316 € /ano (193 € /mês)

Taxa de Lixo €98 /ano

Taxas IBI €397 /ano

INQUÉRITOS!

Ligue-nos agora para agendar uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre este imóvel.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ano construção: Pre 1970
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Mobilado
- Roupeiros
- Jardim
- Terraço (m2): 32
- Despensa
- Vistas panorâmicas
- Communal Parking



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)