



## Nueva andalucía - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **129** Área (m<sup>2</sup>)  
 **109** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**399 000 €**  
(EUR €)

### Espaçoso apartamento de 3 quartos à beira-mar

\*AGÊNCIAS ABSTAIN

Lindo apartamento de 3 quartos localizado em Nueva Andalucia, Marbella.

Há uma espaçosa sala de estar com acesso ao terraço com vista para as áreas comuns e uma cozinha totalmente equipada.

O apartamento tem um grande corredor que leva aos 3 quartos com roupeiros embutidos e 2 casas de banho.

O apartamento está em muito bom estado e tem um bom layout. Estacionamento subterrâneo e arrecadação estão incluídos no preço.

O complexo fechado Ed. Albatros IV está rodeado por diferentes campos de golfe, e todas as



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comodidades a uma curta distância: Escola Internacional, supermercados, restaurantes, ginásio, etc.,

e apenas a 5 minutos de carro de Puerto Banus.

Existe um parque infantil e um parque nas imediações, e está a ser construído um novo centro desportivo, com uma piscina de 25 metros e diferentes parques infantis: basquetebol, futebol, ténis, etc.

Taxas comunitárias: 900 € /ano ( 75 € /mês )

Taxas IBI 736 € /ano

#### CONSULTAS.

Por favor, não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço (m2): 6
- Elevador
- Localização sossegada
- Private Parking
- Garagem
- Roupeiros
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este
- Área de estacionamento
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)