



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4584202

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade




## Nueva andalucía - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 88  
Área (m<sup>2</sup>)

 138  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**465 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento luminoso e espaçoso

\*Abstain Agências

Esta propriedade está numa localização muito procurada a uma curta distância a pé do Centro Plaza, da praia, de Puerto Banus e do famoso Real Club Padel de Marbella. Soberbo se você está procurando uma casa de investimento como este apartamento Nueva Andaluza será muito interessante para aqueles que vêm para desfrutar de Marbella e é delícias durante os meses de verão e inverno.

Acedido através de uma garagem subterrânea segura, a propriedade tem dois lugares de estacionamento e uma arrecadação, adicionando uma camada de conveniência a esta maravilhosa joia Nueva Andaluza. Situado no primeiro andar, um elevador garante fácil acesso tanto para a entrada quanto para a saída, tornando a vida diária confortável sem esforço.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Esta propriedade de qualidade possui belos pisos de mármore e tectos altos, incorporando uma sensação de elegância intemporal. Ao entrar pela porta da frente, a sala de estar se abre para revelar vistas deslumbrantes da paisagem campestre de Marbella. O terraço, com 34 m<sup>2</sup>, proporciona um espaço privado e desobstruído para desfrutar da tranquilidade que o rodeia.

Movendo-se para dentro, descubra uma cozinha espaçosa em seu estado original e impecável, adicionando caráter e charme à casa. Os dois quartos e dois banheiros são igualmente espaçosos, oferecendo amplo espaço para conforto e relaxamento. O quarto principal vem com sua própria casa de banho privativa, que é terminada em mármore de alta qualidade, e inclui uma banheira e um chuveiro de tamanho completo. O segundo quarto tem acesso à segunda casa de banho que funciona como casa de banho de hóspedes, com acesso a partir do corredor.

O terraço, de 34 m<sup>2</sup>, é um refúgio privado sem vizinhos com vista, tornando-o o local perfeito para relaxar. Da porta da frente à sala de estar e sobre o terraço, as vistas abertas estendem-se ao campo, criando uma ligação perfeita entre a vida interior e exterior.

Os espaços comuns são cuidadosamente projetados com espaços para relaxar e relaxar, proporcionando um cenário idílico para passeios de lazer à noite. Mergulhe na beleza e conforto desta maravilhosa residência comunitária Nueva Andalucía, onde a conexão entre a natureza e a vida diária está perfeitamente integrada, oferecendo uma fuga serena a poucos passos de distância da sua porta.

Este apartamento não só oferece uma casa, mas uma experiência - uma construção de qualidade em uma localização privilegiada, oferecendo um retiro sereno com vistas de tirar o fôlego. Abrace a essência da vida Nueva Andaluzia, onde conforto, conveniência e paisagens cativantes se unem para criar uma residência verdadeiramente única.

Taxas comunitárias 2 988 € /ano ( 249 € /mês )

### INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra
- Ano construção: 2005
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Despensa
- Vistas panorâmicas
- Terraço
- Mobilado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 34
- Elevador
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Garagem



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)